

INMOBILIARIA ANITA CRISTINA ANICRISA SA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012, de la compañía INMOBILIARIA ANITA CRISTINA ANICRISA SA.

1. Información general

La **COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANITA CRISTINA ANICRISA SA**, es una compañía anónima, radicada en la República de Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil, fue constituida mediante escritura pública otorgada por el Notario Público Decima Tercera del Cantón Guayaquil Dra. Norma Plaza de Garcia el 10 de Agosto de 1989 e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil el 5 de Septiembre de 1990.

La empresa no operó durante el ejercicio económico 2012

2. Bases de elaboración

La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No.348 del 4 de Septiembre del 2006 adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y determinó su aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros.

Posteriormente mediante Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma para la aplicación de las NIIF y determinó la información mínima que deben elaborar las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, la misma que deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas o su organismo facultado para tales efectos.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

1. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

1.1 Activo Fijo

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012 es el siguiente:

Activo Fijo	Año 2012
Terreno	\$24.743.90
Edificios	\$ 8.000,00
Total	\$32.743.90
Depreciacion Acumulada	\$-1.600,00

1.2 Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012 el capital social de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de \$1,00 cada una.

2. Aprobación de los estados financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas del 11 de Julio del 2016

FERNANDO VILLACIS GUEVARA
Gerente

XIOMAR ZAMBRANO FRANCO
Contadora