

**A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA ANITA CRISTINA ANICRISA S.A.**

Cúmpleme informarle a Ustedes, sobre la gestión administrativa financiera, correspondiente al ejercicio económico 1992. La incontrollable inflación definitivamente ha puesto en detrimento la economía del país, disminuyendo las alternativas de un mejor desarrollo empresarial, por lo que nos hemos preocupado en orientar nuestras acciones tanto en dirigir, controlar y administrar en condiciones mucho más técnicas y de alta competitividad de la que normalmente hemos venido realizando.

El entorno referido obviamente no ha sido el más favorable para que el económico se manifieste en nuestra actividad con índices positivos.

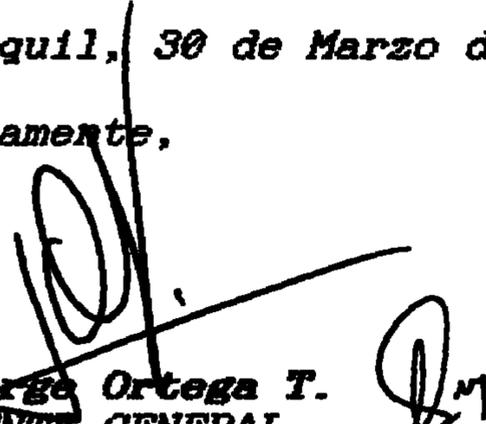
La empresa durante el ejercicio económico 1992 obtuvo una utilidad de s/. 7.781,00, si bien es cierto que la compañía no ha obtenido excelentes resultados, presenta una aceptable relación de costos operativos frente a ingresos.

He procedido a cumplir conforme a las disposiciones y acuerdos que se decidieron en el Directorio y a los objetivos trazados en la Junta General de Accionistas; esta compañía no mantiene ningún tipo de relación laboral.

Agradeciendo por la confianza y apoyo que han brindado a mi gestión, punto muy importante para alcanzar los objetivos propuestos, pongo a consideración de Ustedes los Estados Financieros del ejercicio económico al 31 de Diciembre de 1992 para su aprobación.

Guayaquil, 30 de Marzo de 1993

Atentamente,


Dr. Jorge Ortega T.
GERENTE GENERAL

7 MAY 1993

