

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA ANITA CRISTINA S.A.**

De acuerdo con la designación de Comisario que me hiciere la Junta General Ordinaria de ACCIONISTAS informo que he cumplido con la disposición de la Ley de Compañías, en especial en la parte pertinente del Artículo § 321 y de la resolución 90.1.5.3.005 publicada en el Registro Oficial § 485 del 24 de Julio de 1990; respecto a mi opinión de la Administración y de los Estados Financieros de INMOBILIARIA ANITA CRISTINA S.A. por el ejercicio económico de 1991, debo manifestar lo siguiente:

- La Administración de la Empresa ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones del Directorio.

El Libro de Actas de la Junta General y el Libro de Acciones se encuentran conforme a las disposiciones de la Ley y Reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.

La custodia de la correspondencia, de los Libros Contables Bienes y Valores de responsabilidad ante terceros se conservan de acuerdo a normas de control interno y de las disposiciones legales.

- Luego de efectuar las pruebas correspondientes entre los Libros Contables y Estados Financieros; el Balance general y el Estado de Pérdidas y Ganancias del año 1991 muestran razonablemente la situación financiera de la Compañía, los mismos que han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías, según resolución No SC-90-1-5-3-009 y del reglamento expedido en el registro oficial No 510 de Agosto 29 de 1990.
- El control interno de la Compañía durante el ejercicio de 1991, considero que ha sido satisfactorio en función de las necesidades bajo una estructura organizacional suficiente y capaz.

Debo dejar constancia además de apoyo recibido de la administración de la Compañía para la ejecución de mis funciones



De acuerdo a lo anteriormente anotado podría concluir diciendo que, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 1991 muestran la realidad financiera y la gestión operacional y administrativa de la Compañía.

Atentamente,



EC. BOLIVAR VILLAFUERTE
COMISARIO

