

SELLO R.U.C.
 ANICRISA S.A.
 G. 709

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

66037-90


AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA ANITA CRISTINA ANICRISA S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 66037-90	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: CORDOVA Y LUIS URDANETA	NUMERO: 709	TELEFONO: 563-200	

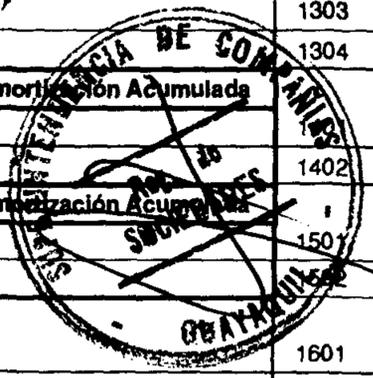
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	SRA. MARIA ELENA ANDRADE DE ORIEGA	0904524766	AV. J.V. TRUJILLO Y D. SURE
Vicepresidente			
Gerente (s)	DR. JOSE ORIEGA TRUJILLO	0904602455	AV. J.V. TRUJILLO Y D. SURE
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	CON BOLIVAR VILLAFUERTE	0601016082	CLA ALBORDA 10ma ETAPA
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	4.000,00
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	16.731.780,62
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				16.735.780,62
1.2 ACTIVO FIJO				
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición 2.737.000,00	Depreciación acumulada	1201	2.737.000,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso	401.185.357,00		1203	401.185.357,00
Edificios e instalaciones			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles y enseres			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo) PINACOIECA	13.999.700,00		1208	13.999.700,00
REVALORIZACIONES REEXP. MONETARIA				
Terrenos	Valor de revalorización 1.280.916,00	Depreciación acumulada	1221	1.280.916,00
Edificios			1222	
Maquinaria y equipo PINACOIECA	6.551.859,60		1223	6.551.859,60
Otros activos fijos (adjuntar anexo) CONST. PROCESO	166.198.598,50		1224	166.198.598,50
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de investigación, exploración y otros			1501	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes INVENTARIOS - REEXP. MONET.			1602	24.047.832,80
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				616.001.263,90
TOTAL DEL ACTIVO				632.737.044,52

5 MAR 1991



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	8.204,49
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	CONTRATISTAS - IMPUESTOS DIRECTOS	2111	24.927.723,43
TOTAL PASIVO CORRIENTE			24.935.927,92
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	425.453.392,98
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			425.453.392,98
TOTAL PASIVO			450.389.320,90
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2.741.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	3.281,79
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)	RESERVA FOR REVALORIZACION PATRIMONIAL	3302	179.582.110,10
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	14.817,50
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	6.514,14
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL PATRIMONIO NETO			182.347.723,62
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			632.737.044,52

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		ARRIENDOS	CODIGO CUENTA 5001	
50. VENTAS BRUTAS				6.900.000,00
En el país				
En el exterior			5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas			5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos			5004	
VENTAS NETAS				6.900.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)				
Inventario inicial			5101	
Compras de productos terminados en el país			5102	
Compras de productos terminados en el exterior			5103	
Menos: Inventario final			5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)				
Inventario Inicial de materias primas			5201	
Compras de materias primas en el país			5202	
Compras de materias primas en el exterior			5203	
Menos: Inventario final de materias primas			5204	
Mano de obra directa			5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica			5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			5207	
Mano de obra indirecta			5208	
Suministros y materiales			5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica			5210	
Aportes IESS y beneficios sociales			5211	
Mantenimiento y reparaciones			5212	
Impuestos a la producción y otros			5213	
Energía, agua, teléfono			5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)			5215	
Inventario inicial de productos en proceso			5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso			5217	
Inventario Inicial de productos terminados			5218	
Menos: Inventario final de productos terminados			5219	
UTILIDAD BRUTA				6.900.000,00
53. GASTOS DE VENTAS				
Sueldos y salarios no incluidos en el costo			5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			5302	
Comisiones a empleados y particulares			5303	
Publicidad y propaganda			5304	1.640.133,78
Depreciación bienes del departamento de ventas			5305	
Otros (Adjuntar anexo)			5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS				
Sueldos y salarios no incluidos en el costo			5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores			5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos			5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos			5404	1.640.133,78
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			5405	
Depreciación de bienes, área administrativa			5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)			5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario			5408	
Otros (Adjuntar anexo)			5409	5.249.844,48
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				10.021,74
55. GASTOS FINANCIEROS				
Intereses y comisiones			5501	
Otros gastos financieros			5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES				
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo			5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo			5602	
Ganancias en ventas de activos fijos			5603	
Dividendos en efectivo			5604	
Ganancias por diferencia de cambio			5605	
Otros (Adjuntar anexo)			5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES				
Pérdidas en ventas de activos			5701	
Pérdidas en diferencia de cambio			5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)			5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.				10.021,74
Participación de los trabajadores (15%)			5801	
Impuesto a la Renta Y RESERVA LEGAL			5802	3.507,60
UTILIDAD NETA				6.514,14

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			2.758.097,21
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	6.514,14
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital	INCREMENTO PARA RESERVA FOR REVAL. PATRIMONIO	6003	179.582.110,10
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros	RESERVA LEGAL	6005	1.002,17
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			182.347.723,62

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		119.559.227,65
Utilidad del ejercicio	7001	6.514,14
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	119.551.711,34
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	1.002,17
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		94.243.899,70
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	76.816.669,70
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	17.427.230,00
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		25.315.327,95
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		(8.200.147,30)
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		(33.515.475,25)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		25.315.327,95

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1977.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: DR. JOSE ORTIZ TRUJILLO

FIRMA: _____

C.I. 0904602455

CONTADOR

NOMBRE: KERLY FORTILLA

FIRMA: Kerly Fortilla R

C.I. 0909845208 MATRICULA: 0.21506

He (nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

EC. BOLIVAR VILAFUERTE

f) Comisario

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

Nº de Anexos _____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS