

|  |                   |   |
|--|-------------------|---|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | INMOBILIARIA ANITA CRISTINA ANICRISA S.A.                 |
|  | DIRECCIÓN         | AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR BLOQUE I Y XII ETAPA MZ.12-27 |
|  | EXPEDIENTE        | 66037   |
|  | RUC               | 0991150765001   |
|  | AÑO               | 2011  |
|  | FORMULARIO        | SC.NEC.66037.2011.1                                       |
|  | NÚMERO DE INGRESO | 7360  |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)  | 26/03/2012        |   |

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

#### BALANCE GENERAL (NEC D)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 360,89     |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 1.815,34   |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y   |        |            |

#### ESTADO DE RESULTADOS (INLC 1)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    |            |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |            |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS DE SOCIEDADES  | 699    | 0,00       |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO  |        |            |

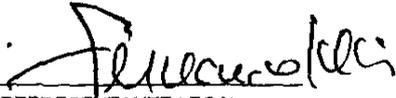
|  |     |           |  |     |  |
|--|-----|-----------|--|-----|--|
| MERCAD. EN ALMACEN   | 328 |           | PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA   | 704 |  |
| MERCADERIAS EN TRANSITO  | 329 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 705 |  |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                | 330 |           | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 706 |  |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 331 |           | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |  |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |           | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 2.176,23  | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |  |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 | 8.000,00  | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |  |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |  |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 |           | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |  |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |  |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 |           | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |  |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |           | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |  |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |           | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |  |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 | -1.600,00 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |  |
| TERRENOS   | 349 | 4.743,90  | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |  |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |           | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |  |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 389 | 11.143,90 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |           | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 |  |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 | 180,00    | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |  |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |  |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |           | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |  |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 | -36,00    | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |  |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 144,00    | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |           | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |           | COMBUSTIBLES   | 729 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |           | COMBUSTIBLES   | 730 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD REGISTROS DE  | 731 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |           | TRANSPORTE   | 735 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |           | TRANSPORTE   | 736 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS   |     |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |  |
|  |     |           | PROVISIONES PARA JUBILACION  | 738 |  |

|  |     |           |   |     |  |
|--|-----|-----------|---|-----|--|
| POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR                               | 390 |           | PATRONAL  |     |  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |           | PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 739 |  |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |           | PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 740 |  |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00      | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                  | 742 |  |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 13.464,13 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 743 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |           | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |           | COMISIONES LOCAL  | 749 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 |           | COMISIONES LOCAL  | 750 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |           | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |           | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |  |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |  |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |  |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |  |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |  |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |  |
| PROVISIONES  | 428 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 0,00      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO                           | 444 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |  |
|  |     |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |  |
|  |     |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |  |
|  |     |           | OTRAS PERDIDAS  | 769 |  |
|  |     |           | OTRAS PERDIDAS  | 770 |  |
|  |     |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |  |
|  |     |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |  |
|  |     |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |  |

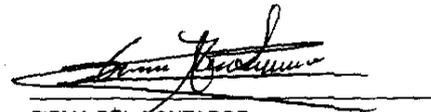
|   |     |           |   |     |      |
|---|-----|-----------|---|-----|------|
| RELACIONADOS DEL EXTERIOR   |     |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |      |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES              | 445 |           | GASTOS DE GESTION   | 775 |      |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR         | 446 |           | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 |      |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |           | GASTOS DE VIAJE   | 777 |      |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |           | GASTOS DE VIAJE   | 778 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |           | DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS   | 781 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 782 |      |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 783 |      |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 784 |      |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |           | AMORTIZACIONES  | 785 |      |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |           | AMORTIZACIONES  | 786 |      |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |           | SERVICIOS PUBLICOS  | 787 |      |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |           | SERVICIOS PUBLICOS  | 788 |      |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 0,00      | PAGOS POR OTROS SERVICIOS   | 789 |      |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS   | 790 |      |
| OTROS PASIVOS   | 489 |           | PAGOS POR OTROS BIENES  | 791 |      |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 0,00      | PAGOS POR OTROS BIENES  | 792 |      |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 800,00    | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                      | 794 |      |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |           | TOTAL COSTOS  | 797 | 0,00 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 | 8.000,00  | TOTAL GASTOS  | 798 | 0,00 |
| RESERVA LEGAL   | 507 | 0,20      | TOTAL COSTOS Y GASTOS   | 799 | 0,00 |
| OTRAS RESERVAS  | 509 | 4.663,93  | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA  | 801 | 0,00 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |           | PÉRDIDA   | 802 | 0,00 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |           | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                      | 811 |      |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 |           | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                 | 815 | 0,00 |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |           | (-) IMPUESTO A LA RENTA   | 820 |      |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 13.464,13 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                      | 850 | 0,00 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 13.464,13 |   |     |      |



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: VILLACIS GUEVARA FERNANDO XAVIER  
CI/RUC: 0908932403



FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: ZAMBRANO FRANCO XIOMAR CECILIA  
CI/RUC: 0909280653001

