

C. S.
CORPORACION AMY S.A.
Bienes Raices

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CORPORACION AMY S.A. POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

Señores Accionistas:

1997 fue otro año de incertidumbres para los inversionistas, pues consideraron que no se presentaban las condiciones para adquirir bienes inmuebles como los que esta compañía tiene a la venta.

Efectivamente a la expectativa que existía a principios de año por el nuevo gobierno del Presidente Bucaram, se sumó la cesación de sus funciones en el mes de Febrero de 1997 y el nombramiento de un Presidente Interino. Estos cambios de gobierno y sus diferente forma de llevar la economía, resultaron que las transacciones de compra venta de bienes raíces se paralicen y se prefiera efectuar inversiones de corto plazo (sucres y dólares) para mantener liquidez.

Esta preferencia derivó en que CORPORACION AMY S.A. no pueda concretar la venta de sus bienes raíces e incluso deshacer negociaciones que prácticamente estaban convenidas.

Tuvimos que continuar arrendando los bienes, departamento y oficinas, a efectos de obtener un ingreso que permita sufragar los gastos administrativos, aunque en algunos casos esto dificulta el poder mostrar sus características cuando se presenta un interesado.

Por lo anterior, a solicitud de uno de los accionistas y en consideración a que él proporcionó el dinero para adquirir el departamento en Salinas, se autorizó la hipoteca de este bien a favor de una institución bancaria en la cual el mencionado accionista mantiene negocios.

Finalmente, presento los estados financieros cortados al 31 de Diciembre de 1997 que solicito sean aprobados pues reflejan la situación financiera de la compañía y los resultados del ejercicio económico.

28 MAR 1998

Guayaquil, 24 de Marzo de 1998



ECON. CESAR LUCIN RAMIREZ
GERENTE

