

**INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996**

Señores Accionistas:

Durante el año 1996 las transacciones de compra - venta de bienes raices en la ciudad de Salinas, mantuvo como característica la paralización de esta actividad como producto de la incertidumbre que generó la elección de Presidente y demas dignatarios nacionales y municipales.

Mas concretamente, en el Edificio El Navegante, donde mante nemos una importante inversión en un departamento, todavía están pendiente de venderse algunos departamentos a pesar de las facilidades financieras que ofrecen sus promotores.

Lo anterior, dió como resultado que nuestra inversión no pueda ser negociada como fue la intención original a efectos de obtener una rentabilidad que lucía interesante, y agravada por el hecho de que la venta es al contado.

Por las razones mencionadas, y hasta que mejoren las situaciones de oferta y demanda de bienes raices, se decidió arrendar tanto el departamento de Salinas como las oficinas de Guayaquil.

Los estados financieros adjuntos y cortados al 31 de Diciembre de 1996, reflejan la situación financiera de la compañía y los resultados del ejercicio económico, por lo que re comiendo su aprobación.

Guayaquil, Abril 21 de 1997

Atentamente,

Corporación Amy S.A.



ECON. CESAR LUCIN RAMIREZ  
GERENTE

