



INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE HOTEL COLON GUAYAQUIL, ING. MORICE DASSUM A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 31 DE MARZO DEL 2009.

Señores Accionistas:

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008

1. ANTECEDENTES

El año 2008, se caracterizó por su intensidad en términos económicos y políticos. Las distorsiones registradas en términos económicos a nivel mundial (Ej. La alta variación registrada en el precio del petróleo, la crisis del sistema financiero en los Estados Unidos, etc.), sumadas a las políticas económicas internas adoptadas por el Gobierno del Ecuador, han generado un ambiente de constante expectativa entre los agentes económicos y la sociedad en general.

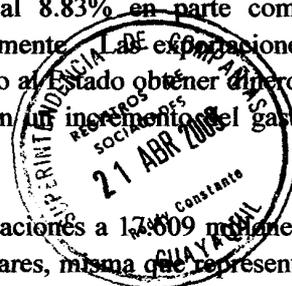
La aprobación y ratificación de una nueva Constitución de la República del Ecuador, y su posterior implementación y reglamentación, han ocasionado un compás de espera en lo que se refiere a nuevas inversiones tanto nacionales como extranjeras, que alcanzaron un nivel de 370 millones de dólares. Sumada la inversión petrolera por USD170 millones, la inversión total alcanzó a 540 millones de dólares, niveles muy inferiores a las realizadas en nuestros países vecinos.

El PIB, según la cifras del Banco Central, tuvo un crecimiento del 5,32% con respecto al año anterior, llegando a alcanzar los USD52.572 millones. El PIB per cápita alcanzó los USD3.808, con un crecimiento del 13%. La inflación aumentó del 3,32% al 8,83% en parte como consecuencia del precio del petróleo que se incrementó sustancialmente. Las exportaciones petroleras crecieron de 8.239 a 11.673 millones de dólares permitiendo al Estado obtener dineros no presupuestados para su gestión, lo cual se tradujo a un su vez en un incremento del gasto público.

Las exportaciones llegaron a 18.490 millones de dólares y las importaciones a 17.609 millones, obteniéndose una balanza comercial favorable en 881 millones de dólares, misma que representa una reducción del 30% comparada con el año anterior.

La recaudación tributaria en el año 2007 alcanzó a 6.228 millones de dólares, lo cual frente a los 5.144 millones del año anterior, representan un incremento del 21,10%.

La crisis económica registrada a nivel mundial, incidió directamente en el nivel de las remesas de dineros enviadas por los emigrantes, alcanzando las mismas los 2.700 millones de dólares, que representa una reducción del 9% con respecto a las del 2007.





Guayaquil

Hacia los últimos meses del año 2008 se desató una crisis internacional, ampliamente difundida, que trae como consecuencia una marcada escasez de dinero e inversiones que repercutirán en desempleo y un menor flujo de capitales, lo cual afectará a nuestra economía y a nuestros negocios.

Esperamos que el Gobierno Nacional actual establezca medidas y/o políticas que tiendan a mejorar la economía nacional y en especial el apoyo al sector empresarial turístico, un gran generador de riqueza, trabajo y progreso para nuestro país.

2 BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de Hotel Colón Guayaquil S.A. al 31 de Diciembre del año 2008, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a la suma de US\$36,117,107,75. De los cuales el 87.47% corresponde a la propiedad, planta y equipos, el 12.49% a los activos corrientes y el 0.04% restante, a los diferidos y otros activos. El pasivo representa el 21.21%; el 67.87% corresponde al patrimonio neto y el restante 10.92 % al resultado del ejercicio antes de participación de empleados, impuesto a la renta, reserva legal y distribución de dividendos a los accionistas.

2.2 RESULTADOS

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$19'524.723 durante el año 2008 y una utilidad de USD 3'942.521,53, que luego de deducir US\$591.378,23 de participación laboral y US\$908.253,94 de impuesto a la renta permitirá un beneficio para los accionistas por US\$2'442.889

Los ingresos derivados de habitaciones registraron un incremento del 4,28% comparado con el año 2007, la cual se alcanzó a pesar de haberse registrado una reducción del 2,85% en el porcentaje de ocupación del 2008 frente al 2007, y al hecho de que se logró aumentar la tarifa promedio a US\$98,21 en comparación con US\$90,94 del año anterior.

En el Área de Alimentos y Bebidas el Hotel logró incrementar sus ingresos en un 13,85% a US\$10,330,484. gracias a un mejoramiento en el cubierto promedio de US\$15,07 a US\$16,01, así como por el incremento del número de cubiertos en un 7,02% alcanzando los 484,781 cubiertos. Especialmente hemos visto un repunte importante de clientes en las áreas de banquetes debido al efecto de las inversiones efectuadas en estas.





La participación para los trabajadores se incrementó de US\$582,912 a US\$591,378 en el 2008, lo cual representa un aumento del 1,45% en este indicador.

Una vez más, en el 2008, el Hotel Colón Guayaquil se mantuvo como líder en Ventas, Participación de Mercado y Utilidades en la industria hotelera de Guayaquil.

En el año 2008, el Hotel Colón Guayaquil S.A. fue distinguido con el Premio EKOS, por el Primer Lugar obtenido en el sector de Hotelería y Turismo por los indicadores registrados durante el ejercicio económico del año 2007.

3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas que el resultado del ejercicio por US\$2'442.889 se destine el 10% a la Reserva Legal, es decir de US\$244,289 y se entregue la cantidad de US\$2'198.600 como dividendo efectivo a los Señores Accionistas a partir de Mayo del 2009.

4. FRANQUICIA HILTON

Durante el año 2008, se abono a Hilton International Corporation por concepto de franquicia un total de USD\$707,722, lo cual significó un incremento del 4,28% comparado contra el año 2007.

Hemos tenido varias visitas de personeros de Hilton para verificar estándares de servicio así como los niveles de calidad en las instalaciones y sistemas de seguridad, habiendo recibido muy buenas calificaciones.

5. INVERSIONES

Durante el año 2008 se continuó con el programa de inversiones en el Hotel Colón Guayaquil, remodelando áreas de servicio como: Sal y Pimienta (Remodelación y Ampliación), Show Room de Banquetes, Terminación de Salones, Habitaciones, entre otros.

Como aspecto positivo, cabe destacar que la inversión realizada en nuestro punto de venta Sal y Pimienta, tuvo una buena acogida por nuestros clientes, traduciéndose consecuentemente en incrementos significativos de ventas. También se ha invertido en cambio de equipamiento especialmente en las áreas de cocina, lavandería y comunicación.





Durante el año 2009, continuaremos nuestra política de inversiones, con la finalidad de mantener nuestras instalaciones actualizadas, con un proyecto de nueva decoración del lobby y restaurantes e inversiones en el área tecnológica.

Las inversiones han tenido un gran impacto no solo en la imagen del hotel sino también en los ingresos, especialmente en el área de banquetes. La compañía continuará el proceso de remodelación durante el 2009 con la terminación de las áreas localizadas en la planta baja del hotel.

6. OTROS ASPECTOS

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa, enfatizando el control de los costos, la reducción de los pasivos y el manejo administrativo.

La compañía ha observado y cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos del autor. De igual forma ha dado cumplimiento con todas sus otras responsabilidades y obligaciones a entera cabalidad.

Esperamos que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2008.

Agradezco a nuestro Presidente, Miembros del Directorio, funcionarios y empleados por su apoyo y confianza

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Morice Dassum Aivas".

Morice Dassum Aivas
Gerente General
Hotel Colon Guayaquil S.A.

