

INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO, PRESENTA EL SEÑOR MORICE DASSUM, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS REUNIDA EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2008.

Señores Accionistas:

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado en diciembre de 2007



1. ANTECEDENTES

El año 2007 fue políticamente trascendental para el Ecuador. El nuevo Presidente de la República se posesionó en el mes de Enero para luego dar paso a dos eventos efectuados en Abril y Septiembre. El primero, una consulta popular cuyo fin era establecer una Asamblea Constituyente y el segundo, la designación de los 130 Asambleístas. Esto ocasionó una situación de inestabilidad política, que nos llevó a tener un menor crecimiento económico y un bajo nivel de inversión privada.

El PIB, según la cifras del Banco Central fue del 2,65% frente al crecimiento poblacional del 2%, por su parte, la inflación acumulada en el año 2007 da como resultado que los precios al consumidor crecieran en menor proporción con relación a los del 2006 durante todos los meses del año, excepto en diciembre en que se superó significativamente el crecimiento del mismo mes del año anterior, terminando el 2007 con una inflación acumulada del 3.32%.

Las exportaciones FOB llegaron a 13.852 millones de dólares y las importaciones a 12.591 millones, obteniéndose una balanza comercial favorable en 1.261 millones de dólares.

La recaudación tributaria en el año 2007 alcanzó a 5.144 millones de dólares, de los cuales el I.V.A. representó 3.004 millones de dólares.

A pesar de los altos precios del petróleo, un nivel de recaudación fiscal alto y las remesas de dinero de los emigrantes ecuatorianos que superaron los 3.000 millones de dólares no hubo indicadores favorables para el país.



Preocupa los niveles de inversión extranjera, que sumó cerca de 500 millones de dólares, valor inferior al de recientes años. El volumen del crédito bancario también ha crecido a menor ritmo que el de años anteriores. Las tasas de interés corporativas se situaron en 10,72% y para consumo en el 18%. Las tasas pasivas referenciales se ubicaron en alrededor del 6% anual.

El prestigio conseguido por Hotel Colón Guayaquil a lo largo de sus años de operación, se ha visto afectado por los efectos de la Ley de Equidad Tributaria, misma que entre sus diferentes normativas, establece retenciones del 25% al pago de intereses al exterior, y que a la fecha de este informe no ha sido todavía corregida ni reglamentada.

A partir del año 2007 la compañía Hotel Colón Guayaquil S.A. fue sujeto del Impuesto la Renta del 25% luego de que concluyera el período de exención de 10 años de beneficios tributarios por la Ley de Turismo.

El Hotel Colón Guayaquil, logró incrementar ingresos frente al año 2006, y conseguir un fuerte incremento en las ganancias operacionales.

Esperamos que el Gobierno Nacional actual establezca medidas y/o políticas que tiendan a mejorar la economía nacional y en especial el apoyo al sector empresarial turístico, un gran generador de riqueza, trabajo y progreso para nuestro país.



2 BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de Hotel Colón Guayaquil S.A. al 31 de Diciembre del año 2007, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal, Abg. Galo Merino.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa alcanzaron US\$36,256 miles de los cuales el 82.9% corresponden a la propiedad planta y equipos; el 11.05% a los activos corrientes y el 0,05 % restante a los diferidos y otros activos. El pasivo representa US\$8,213 miles 22,7%; el 67.2% corresponde al patrimonio neto de US\$28,043 miles y el 10.1% restante representa el resultado del ejercicio antes de participación de empleados y distribución de dividendos a los accionistas.

2.2 RESULTADOS

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$17'505.568 en el año 2007 y una utilidad de USD 3'664.696, que luego de deducir US\$582.912,09 de participación laboral y US\$825.792 de impuesto a la renta, permitirá un beneficio a los accionistas por US\$2'255.992

Los ingresos derivados de habitaciones registraron un incremento significativo comparado con el año 2006, lo cual se debió a un incremento del 3,88% en el porcentaje de ocupación en el 2007 frente al 2006, y también por el aumento de la tarifa promedio a US\$90,94 en comparación con US\$84,30 del año anterior.

En el Área de Alimentos y Bebidas el Hotel logró incrementar sus ingresos en un 11,34% a US\$9,074 gracias a un mejoramiento en el cubierto promedio de US\$14,89 a US\$15,07. Especialmente hemos visto un repunte importante de clientes en las áreas de banquetes debido al efecto de las inversiones efectuadas en estas.



La participación para los trabajadores se incrementó de US\$455,398 a US\$582,912 en el 2007, lo cual no solo mejoró los ingresos de nuestro personal sino también en actitud de trabajo y satisfacción de laborar en una institución como el Hotel Colón Guayaquil.

Una vez más, en el 2007, el Hotel Colón Guayaquil se mantuvo como líder en ventas y utilidades en la industria hotelera de Guayaquil.

3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas que el resultado del ejercicio por US\$2'255.992 se destine el 10% a la reserva legal es decir de US\$225,599 y se entregue la cantidad de US\$2'030.393 como dividendo efectivo a los Señores Accionistas a partir de Junio del 2008.

4. RELACIONES CON HILTON

Hilton Corporation fue adquirida en Julio del 2007 por Blackstone Investment Funds. Este grupo ya tenía inversiones en otros hoteles de distintas marcas, y con esta compra dispone actualmente de más de 100.000 habitaciones hoteleras en el mundo. Actualmente Hilton Corporation tiene un contrato de franquicia con Hotel Colón Guayaquil.

Hemos tenido varias visitas de personeros de Hilton para verificar estándares de servicio así como los niveles de calidad en las instalaciones y sistemas de seguridad, habiendo recibido muy buenas calificaciones.

5. INVERSIONES

El proceso de la remodelación del Hotel Colón Guayaquil que se inició a finales del año 2004 continúa. Actualmente el Hotel cuenta con áreas de banquetes

totalmente renovadas y un health club nuevo. También se ha invertido en equipamiento de cocinas, lavanderías y telefonía.

La inversión ha tenido un gran impacto no solo en la imagen del hotel sino también en el ingreso de alimentos y bebidas especialmente en el área de banquetes. La compañía continuará el proceso de remodelación durante el 2008 con la terminación de las áreas localizadas en la planta baja del hotel.

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa, enfatizando el control de los costos, la reducción de los pasivos y el manejo administrativo.

La compañía ha observado y cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos del autor. De igual forma ha dado cumplimiento con todas sus otras responsabilidades y obligaciones a entera cabalidad.

Esperamos que con este informe, los estados financieros y sus notas explicativas proporcionen a los señores accionistas un conocimiento completo de nuestra compañía y de sus actividades.

En esta ocasión quiero agradecer por el trabajo realizado por los miembros del Directorio, Gerente General, Gerente Operativo, empleados y funcionarios por su gestión.

Muy atentamente,


Morice Dassum
Gerente General
Hotel Colon Guayaquil S.A.

