

HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.
INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA
GENERAL PRESENTA EL ING. MORICE DASSUM, A LA JUNTA
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS.

EJERCICIO ECONOMICO 1995

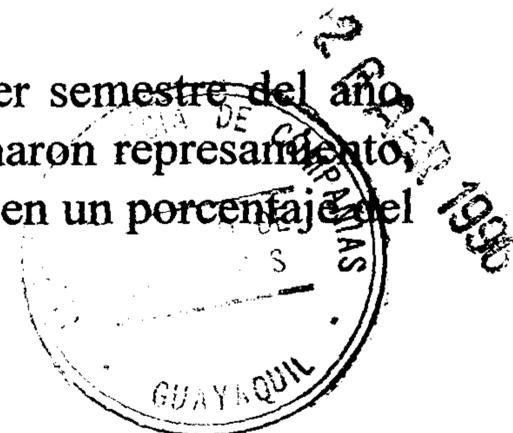
1.- Aspectos Generales.-

Como resultado del conflicto fronterizo con el vecino país del Sur, el país soportó una disminución en su capacidad productiva, recortando de forma significativa la capacidad de compra de la población, sin embargo, los indicadores macroeconómicos de fin de año, muestran una recuperación progresiva y sostenida de la economía. Cabe recordar la alta incidencia de los recortes de energía eléctrica y el incremento en los niveles de los precios de otros insumos industriales, destacando de ellos los derivados petroleros. Debemos estimar por lo tanto que la capacidad de recuperación y fortalecimiento de las unidades productivas del sector privado es altamente eficiente.

La meta de controlar la inflación a niveles que equilibren con el crecimiento del producto interno bruto, si bien no se cumplió a cabalidad, no es menos cierto que, la tendencia a la baja si se cumplió al cerrar el año con un índice del 22,8%, menor al término del año 1994 en un 7% . La balanza comercial se mantuvo en niveles favorables al país, al cerrar con un saldo positivo de US\$316 millones, lo que permitió mantener niveles aceptables de reserva monetaria, al ubicarse a fin de año en US\$1.583 millones, menor en US\$143 millones en relación al mismo periodo del año anterior.

La actividad turística que, al año 1994 generó la cifra de US\$252 millones, al cierre del ejercicio económico 1995, sumaron US\$209 millones, contra un egreso por el mismo concepto de US\$212 millones, es decir el balance se presenta en US\$ (3) millones, ligeramente negativo, lo que evidencia la necesidad de fortalecer el turismo interno.

El tipo de cambio se mantuvo controlado hasta el primer semestre del año, efecto que algunos sectores de la producción lo denominaron represamiento, alcanzando su pico en el segundo semestre, para ubicarse en un porcentaje del 31%.



Se mantiene la preocupación por la permanente opción fiscalista del Gobierno, al tratar de cerrar su deficit, con la imposición de nuevos tributos ó en el incremento de los existentes. Sinembargo, la alternativa de disminuír el aparato burócrático y liberar recursos a la economía se ha dado de manera lenta y extemporanea.

Aún se mantiene en expectativa las reformas tributarias planteadas para fortalecer la actividad hotelera a traves de la aprobación de una adecuada Ley de fomento turístico.

La expectativa de un proxima contienda electoral, crea cierto ambiente ambivalente de incertidumbre y fé en el futuro. esperamos que este segundo elemento sea la guía de nuestro próximo ejercicio económico.

2.- Situación de la Compañía.-

1995, fue un año eminentemente preoperacional, al igual que el año 1994. Los avances y logros en la optimización de los recursos fueron muy significativos, habiendose iniciado la etapa de perfeccionamiento de los diseños y el estudio de los acabados , mobiliario y accesorios, se cuenta para ello con la asesoría y orientación de la cadena de hoteles Hilton, con quienes se cerro un contrato concediendoles la administración del hotel. La filosofía de los acabdos y diseños, está orientada a que el hotel adquiriera personalidad propia y destaque dentro del sector turístico. la administración está plenamente satisfecha con la colaboración de todo su equipo de trabajo y de profesionales independientes que brinda su aporte tecnico.

Los controles implementados en las areas de instalaciones, proyectos, compras y adquisiciones, han dado excelentes resultados al otorgar fluidez y dinamismo al avance de la obra.

Merece destacar la permanente colaboración del Hotel Colon Internacional, a traves de su equipo de profesionales altamente capacitados, quienes han hecho valiosas sugerencia que apuntan hacia una eficiencia operativa del hotel. Sugerencias plenamente aceptadas.

3.- Estados Financieros.-



6 ABR 1995

El Balance general al 31 de diciembre de 1995, al igual que el año 1994, considera la situación de la compañía como en etapa preoperacional, por lo que sus resultados económicos de organización, deberán ser amortizados en un plazo de cinco años, conforme a las disposiciones tributarias vigentes. El valor diferido alcanza la suma de S/1.591 millones de sucres al término del año, con un pequeño incremento del 3,5% en relación al mismo periodo del año anterior, lo que evidencia la eficiencia en el manejo del capital humano.

El total de activos de la compañía se incrementó en S/35.757 millones, básicamente constituidos dichos incrementos por los aportes de los accionistas en la suma de S/14.433 millones. La cifra restante se desglosa en, incremento por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria S/7.384 millones; créditos de entidades financieras en la suma de S/13.940 millones, destacándose de ellos el obtenido por el Eximbak por US\$8.5 millones.

Adjunto al presente informe se servirán encontrar los estados financieros auditados por la firma Hansen-Holm & Co. y su comparativo con los resultados expuestos al cierre del año 1994. sus notas y hechos subsiguientes.

De los señores accionistas,

Atentamente,


Ing. Morice Dassum A.
GERENTE GENERAL
HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.



26 ABR 1995