

HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A
INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA
GENERAL PRESENTA EL ING. MORICE DASSUM, A LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

EJERCICIO ECONOMICO 1994

1. Aspectos Generales

Durante el año 1994, el Gobierno logró una meta muy importante al reducir la inflación al 24.5% anual. El aumento en los precios de los combustibles y las altas tasa de interés, impidieron reducir aún más esta inflación. La reserva monetaria internacional se incrementó en 472 millones de dólares, alcanzando a USD \$1.726 millones.

Las exportaciones crecieron en el 9.6% y las importaciones en el 16%, constituyendo el 40% de estas últimas los bienes de consumo.

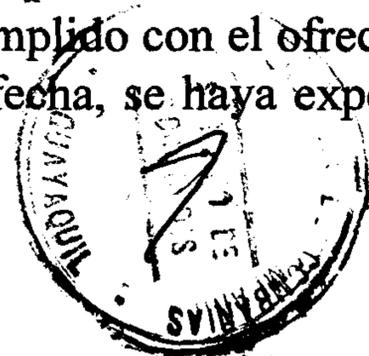
El tipo de cambio, controlado por el Banco Central, dió paso a una devaluación del sucre del 13 % en el año, existiendo a la fecha un rezago cambiario importante.

Tanto el hecho de haber cerrado el año con un Presupuesto balanceado, como la renegociación de la deuda externa ecuatoriana, permitieron de igual manera, finalizar el año con indicadores macroeconómicos favorables.

Preocupa sobremanera, la inclinación fiscalista del Estado, la lentitud en la modernización y reducción del aparato estatal y las trabas legales que impiden un desarrollo económico, social y tecnológico más ágil.

Nuevamente, lamentamos que el Gobierno no ha cumplido con el ofrecimiento de priorizar la actividad turística, sin que hasta la fecha, se haya expedido la Ley de Turismo.

28 ABR 1995



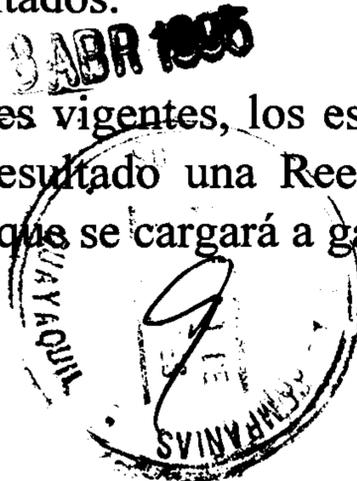
2. Situación de la Compañía.

1994 fue un año de mucha actividad para la compañía Hotel Colón Guayaquil. Durante este período se finalizó con el proceso de todos los diseños técnicos del proyecto. Además se completaron los trabajos de la estructura del Hotel y se inició la manpostería y los enlucidos del edificio. Mas de mil doscientos personas llevaron acabo estas actividades que a su vez se realizaron en un tiempo record en construcción en la ciudad de Guayaquil. La administración está satisfecha por la eficiencia en tiempo y economía en que se trabajó en 1994. Reconociendo también la labor de muchos colaboradores que han sido parte del equipo de administración del proyecto. Para el éxito de la ejecución de esta obra la administración estructuró los controles de construcción en departamentos técnicos como: Fiscalizaciones eléctrica, sanitaria, aire acondicionado y los departamentos de proyectos de compras y contrataciones. La colaboración de estos fué vital no sólo para el control de la ejecución de obra, sino también para analizar y seleccionar a los mejores ofertantes en las diferentes licitaciones de materiales e instalación que se llevaron acabo durante el año. El Hotel Colón Internacional también dió su apoyo técnico que sirvió especialmente para implementar cambios en los diseños con la finalidad de mejorar la eficiencia operativa del hotel en el futuro.

3. Estados Financieros

El Balance General al 31 de Diciembre de 1994, considera la situación de la compañía en etapa preoperacional, por lo cual al igual que el año anterior los gastos de constitución, investigación, organización y preoperacionales propiamente dichos se han diferido por un valor de S/1.537.217.545, los mismos que se incrementarán hasta el momento que se de por iniciadas las operaciones y puedan amortizarse a resultados.

Cumpliendo con las disposiciones legales vigentes, los estados financieros al 31 de diciembre de 1994 dan como resultado una Reexpresión Monetaria Diferida Acreedora de S/.808. 606.766, que se cargará a gastos al inicio de las operaciones.



Las participaciones para futuras capitalizaciones dadas por los accionistas en relación a sus porcentajes de participación ascienden a S/.19.215.044.606 que han sido contabilizadas como aportes dentro del Patrimonio.

Atentamente



Ing. Morice Dassum

Gerente General

HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.

28 ABR 1997

