



INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A., SEÑOR FUAD DASSUM A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 17 DE FEBRERO DE 2020.

Señores Accionistas:

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.

1. ANTECEDENTES

Al término del año 2019, el Banco Central del Ecuador estima que la economía ecuatoriana cierre con un ligero decrecimiento del 0.1% con respecto al año anterior, totalizando un valor de USD71.814 millones en valores constantes y de USD107.349 millones en valores corrientes. El ajuste en la proyección del PIB del 2019, se debe al paro nacional que se suscitó entre el 3 y el 14 de octubre del 2019, el cual se estima generó una pérdida económica de USD821,68 millones de dólares, de los cuales USD701,62 millones de dólares corresponden a pérdidas económicas por ingresos no percibidos por falta de ventas. El sector turístico, registró pérdidas por USD82,26 millones de dólares.

Las exportaciones alcanzaron los 22.329 millones de dólares, lo cual representa un incremento del 3,2% comparado con el 2018; y las importaciones fueron por 21.509 millones de dólares, que representa una reducción del 2,7% comparado con el 2018, obteniéndose así un superávit en la balanza comercial de 820 millones de dólares, que representa una considerable mejora comparado con el déficit comercial alcanzado en el 2018.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas se redujeron de 8.802 a 8.670 millones de dólares en el año 2019, lo que representa una reducción del -1,4%. Las exportaciones petroleras en términos de volumen, aumentaron en 8,3% frente a lo registrado en el 2018, pasando de 147.8 millones de barriles a 160.1 millones de barriles en el 2019. La variación del valor unitario promedio del barril exportado de petróleo y sus derivados en los años 2018 y 2019, fue de -9% al pasar de USD59.6 a USD54.2 por barril.

En el año 2019 se registró una deflación del -0.07% comparado con el 0,27% del año 2018. Entre los segmentos que más incidieron en la inflación mensual, se destacan: alimentos y bebidas no alcohólicas, restaurantes y hoteles. La canasta básica se ubicó en 715,08 dólares, mientras que el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores fue de 735,47 dólares al cierre del 2019. Entre las ciudades que registraron los mayores niveles de inflación, se destacan: Loja, Ambato, Machala y Cuenca.



Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país sumaron aproximadamente 3.150 millones de dólares durante el 2019, registrando un incremento comparado con los 3.030 millones de dólares alcanzados durante el 2018, debido a la mejora económica de los principales países donde residen los emigrantes ecuatorianos: Estados Unidos, España e Italia.

A nivel nacional, el indicador de pleno empleo registró una reducción hasta alcanzar el 38,8% en el 2019. El desempleo se ubicó en 3,8% durante el año 2019, frente al 3,7% registrado el año 2018. El subempleo a nivel nacional en el 2019 fue de 17,8%, comparado con el 16,5% del año 2018. Existe preocupación por los índices de inseguridad registrados a nivel nacional que afectan al turismo y a la inversión extranjera.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2019 alcanzó los 13.480 millones de dólares que comparado con los 13.053 millones del año anterior representa una mejora del 3,27% o 427 millones de dólares. Del total de la recaudación tributaria registrada durante el año 2019, el 86% es generado por impuestos internos y restante 14% lo producen los impuestos externos.

A diciembre del 2019, las Reservas Internacionales del Ecuador registraron un saldo de 3.397 millones de dólares, que representa un incremento de 721 millones de dólares o 26,9% más que lo registrado a diciembre del 2018.

La deuda externa pública, reportada por el Banco Central del Ecuador, a finales del 2019 representa el 38,65% del PIB.

Esperamos que el Gobierno Nacional establezca medidas y/o políticas que tiendan a mejorar la economía nacional y en especial el apoyo al sector empresarial turístico, un gran generador de riqueza, trabajo y progreso para nuestro país.

2 BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de Hotel Colón Guayaquil S.A. al 31 de diciembre del año 2019, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.

Hotel Colón Guayaquil S.A., en cumplimiento de las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presenta sus estados financieros del 2019 en base a NIIF.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a US\$40'871.681,16; de los cuales el 85,94% corresponde a los activos no corrientes y el restante 14,06% a los activos corrientes. El pasivo representa el 14,57%; el 82,88% corresponde al patrimonio neto y el restante 2,54% al resultado del ejercicio antes de la reserva legal.



2.2 RESULTADOS

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$19'631.666,69 durante el año 2019 y una utilidad de US\$1'693.113,37 que luego de deducir US\$253.967,01 de participación laboral y US\$399.137,03 de impuesto a la renta permitirá un beneficio para los accionistas por US\$1'040.009,33 antes de la reserva legal.

Los ingresos derivados de habitaciones registraron un incremento del 1,85% comparado con el año 2018, lo cual se explica por el incremento en la tarifa promedio de US\$0,72 durante el 2019, así como por el incremento del 0.76% en el porcentaje de ocupación. En el área de Alimentos y Bebidas el Hotel registró una reducción de sus ingresos en un 8,22%. El número total de cubiertos registrados en el 2019 alcanzó un total de 403.649.

La participación para los trabajadores se redujo de US\$326.427,75 a US\$253.967,01 en el 2019, lo cual representa una reducción de 22,20% en este indicador.

Una vez más, en el 2019, el Hotel Colón Guayaquil se mantuvo como líder en ventas, participación de mercado y resultados en la industria hotelera ecuatoriana.

3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

El Directorio propone a la Junta General Universal de Accionistas que el resultado del ejercicio por US\$1'040.009,33 se destine el 10% a la Reserva Legal, es decir de US\$104.000,93 y la diferencia por US\$936.008,40 sea entregado como dividendo efectivo a los Señores Accionistas.

4. REVISION DE CUENTAS PATRIMONIALES

Al 31 de Diciembre del 2019, la cuenta patrimonial denominada Resultados de Ejercicios Anteriores, registra un saldo acreedor por US\$51.571,55, valor sobre el cual se recomienda para que los señores accionistas resuelvan sobre su inmediata distribución como dividendos.

Adicionalmente la cuenta patrimonial denominada Reserva Facultativa, misma que fue constituida el 15 de Marzo del 2016 y el 15 de Marzo del 2018, para cubrir las necesidades de flujo de caja que demandan los diferentes proyectos de inversión de la propiedad, registra un saldo al 31 de diciembre del 2019 de US\$354.098,73

Toda vez que durante el ejercicio fiscal del 2019, se ejecutaron en forma parcial inversiones para lo cual fueron constituidas las Reservas Facultativas, se recomienda se proceda a reclasificar de la cuenta Patrimonial denominada Reserva Facultativa a la cuenta Patrimonial denominada Resultados Acumulados el valor de US\$312.420,05, para que los señores accionistas resuelvan sobre su inmediata distribución como dividendos.



Una vez aprobada la sugerencia de reclasificación de saldos de la cuenta patrimonial denominada Reserva Facultativa por US\$312.420,05, el saldo acreedor remanente en la referida cuenta contable ascendería a US\$41.678,68.

Las transacciones patrimoniales anteriormente detalladas, USD\$936.008,40 + US\$51.571,55 + US\$312.420,05, permitirán distribuir un valor total de dividendo efectivo a entregarse a los Señores Accionistas por US\$1'300.000,00 a partir del 01 de Marzo del 2020.

5. FRANQUICIA HILTON

Durante el año 2019, se generó a favor de la Hilton Worldwide Franchising LP por concepto de franquicia un total de US\$521.704,92, lo cual significó un incremento del 1,85% comparado contra el año 2018.

Hemos tenido varias visitas de personeros de Hilton para verificar estándares de servicio así como los niveles de calidad en las instalaciones y sistemas de seguridad, habiendo recibido buenas observaciones y calificaciones durante el año.

6. INVERSIONES

Durante el año 2019 se realizaron una serie de proyectos de inversión, de los cuales se destacan 2 principalmente: Se finalizó la remodelación de las habitaciones de la propiedad, que incluyó la adecuación de 144 habitaciones ubicadas en los pisos 01 al 04, lo que nos ha permitido contar con un producto actualizado, de vanguardia y acorde las necesidades de nuestro mercado objetivo. Adicionalmente se dio inicio con la I Fase de remodelación de los Salones de Banquetes y Salones de Reuniones ubicados en el Piso B. El proyecto íntegro se espera finalizarlo hacia finales de Mayo del 2020, luego de lo cual se contará con unas áreas completamente renovadas, tanto en su dotación, acabados, así como en su distribución.

Adicionalmente se realizaron inversiones en el cambio de equipamiento, especialmente en las áreas de: seguridad, cocina, sistemas, mantenimiento y banquetes.

Durante el año 2020, continuaremos con nuestra política de inversiones, que permitan complementar la experiencia de servicio en nuestra propiedad.

7. OTROS ASPECTOS

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos y gastos, la ejecución y supervisión de los nuevos proyectos de inversión y un manejo administrativo óptimo.

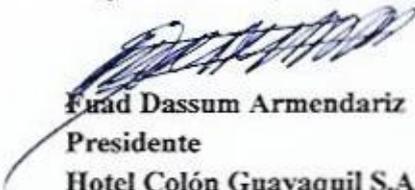


La compañía ha observado y cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos del autor. De igual forma ha dado cumplimiento con todas sus responsabilidades y obligaciones a entera cabalidad.

Esperamos que, con este informe, los estados financieros y las notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2019.

Agradezco a los miembros del directorio, funcionarios y empleados por su apoyo y confianza

Muy atentamente,


Fuad Dassum Armendariz
Presidente
Hotel Colón Guayaquil S.A.

