



INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A., SEÑOR FUAD DASSUM A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 15 DE MARZO DE 2016.

Señores Accionistas:

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

1. ANTECEDENTES

El año 2015 se caracterizó por ser un periodo de correcciones económicas y alta volatilidad en los mercados financieros mundiales, que tuvieron como principal protagonista a China, que muestra una desaceleración en su economía afectando directamente la demanda energética y de materias primas.

Al término del año 2015, se espera que la economía ecuatoriana alcance un crecimiento casi nulo, de un 0.4%, porcentaje menor a lo previsto por el gobierno nacional inicialmente. Los componentes que afectaron al crecimiento fueron los bajos precios del petróleo y otros commodities, la apreciación del dólar y su efecto en la competitividad de nuestro país y la desaceleración económica de los principales socios comerciales del Ecuador.

Las exportaciones alcanzaron los 18.366 millones de dólares, lo cual representa una reducción del 28,6% comparado con el 2014; y las importaciones fueron por 20.458 millones de dólares, que representa una reducción del 22,6% comparado con el 2014, obteniéndose así una balanza comercial deficitaria de 2.092 millones de dólares, que representa un incremento en el déficit comercial de 193,8% frente al déficit comercial del 2014, que fue de 712 millones de dólares.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas se redujeron de 13.302 a 6.698 millones de dólares en el año 2015, lo que representa una disminución del 49,6%. La Producción Nacional de Crudo en el 2015, registró una disminución de 2,4% con relación al 2014, siendo la principal razón de dicha disminución, la caída de los precios del petróleo, lo cual originó recortes en la producción nacional del crudo. El valor referencial del crudo ecuatoriano WTI, alcanzó un valor promedio a fines del 2015 de USD37,3 por barril.



La inflación se redujo del 3,67% al 3,38% en el año 2015. Entre las divisiones que registraron incrementos en precios durante el 2015, se destacan: bebidas alcohólicas, tabacos y estupefacientes; transporte; restaurantes y hoteles; alojamiento; alimentos y bebidas no alcohólicas, entre otras.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país, sumaron alrededor de 2.300 millones de dólares durante el 2015, registrando una reducción comparado con los 2.462 millones de dólares alcanzados durante el 2014, debido entre otras razones a la coyuntura económica de los principales países donde residen los emigrantes ecuatorianos: Estados Unidos, España e Italia.

El desempleo se ubicó en 4,77% durante el año 2015, frente al 3,80% registrado el año 2014. Las ciudades de Quito, Guayaquil y Cuenca, registraron la mayor tasa de desempleo. Existe preocupación por los índices de inseguridad registrados a nivel nacional que afectan gravemente al turismo y la inversión extranjera.

La tasa de pobreza a nivel nacional se ubicó en 23,3% en el 2015, que comparado con el 22,5% alcanzado en el 2014, representa un incremento del 3,6%.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2015 alcanzó los 13.950 millones de dólares que comparado con los 13.617 millones del año anterior representa un incremento del 2,45% o 333 millones de dólares.

A Diciembre del 2015, las Reservas Internacionales del Ecuador registraron un saldo de 2.496 millones de dólares, que representa una reducción de 1.453 millones de dólares o 36,8% menos que lo registrado a Diciembre del 2014.

La deuda externa total en el año 2015 se ubicó en los 27.192 millones de dólares que comparado con los 24.112 millones del año anterior, representa un incremento de 3.080 millones de dólares o 12,8%. La deuda externa total representa el 33,1% del PIB proyectado a Diciembre 2015.

Esperamos que el Gobierno Nacional actual establezca medidas y/o políticas que tiendan a mejorar la economía nacional y en especial el apoyo al sector empresarial turístico, un gran generador de riqueza, trabajo y progreso para nuestro país.



2 BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de Hotel Colón Guayaquil S.A. al 31 de Diciembre del año 2015, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.

Hotel Colón Guayaquil S.A., en cumplimiento de las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presenta sus estados financieros del 2015 en base a NIIF.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a US\$43'040.249,96; de los cuales el 79,29% corresponde a los activos no corrientes y el restante 20,71% a los activos corrientes. El pasivo representa el 15,16%; el 80,45% corresponde al patrimonio neto y el restante 4,39% al resultado del ejercicio antes de la reserva legal.

2.2 RESULTADOS

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$21'794.644,42 durante el año 2015 y una utilidad de US\$3'322.576,17 que luego de deducir US\$498.386,43 de participación laboral y US\$934.726,70 de impuesto a la renta permitirá un beneficio para los accionistas por US\$1'889.463,04

Los ingresos derivados de habitaciones registraron un incremento del 0,08% comparado con el año 2014. El porcentaje de ocupación se incrementó en un 1,95% frente al 2014. La tarifa promedio en el año 2015 fue de US\$116,90 en comparación con US\$120,18 del año anterior.

En el área de Alimentos y Bebidas el Hotel también registró un incremento en sus ingresos de un 1,88%, hasta alcanzar los US\$11'718.367. El número total de cubiertos registrados durante el 2015 alcanzó un total de 489.604. El cubierto promedio se incrementó de US\$18,51 en el año 2014 a US\$19,15 en el año 2015.

La participación para los trabajadores se incrementó de US\$494.646 a US\$498.386,43 en el 2015, lo cual representa un incremento de 0,76% en este indicador.



Una vez más, en el 2015, el Hotel Colón Guayaquil se mantuvo como líder en ventas, participación de mercado y utilidades en la industria hotelera ecuatoriana.

3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas que el resultado del ejercicio por US\$1'889.463,04 se destine el 10% a la Reserva Legal, es decir de US\$188.946,30 y la diferencia por US\$1'700.516,74 más US\$299.483,26 por concepto de Utilidades Acumuladas de Ejercicios anteriores sea entregado como dividendo efectivo a los Señores Accionistas.

El total del dividendo efectivo a entregarse a los Señores Accionistas ascendería a los US\$2'000.000 a partir de Abril del 2016.

4. CREACION DE RESERVA FACULTATIVA

En lo referente al saldo existente en la cuenta de Resultados Acumulados, se propone que los mismos sean destinados a la creación de una cuenta patrimonial, denominada Reserva Facultativa.

5. FRANQUICIA HILTON

Durante el año 2015, se generó a favor de la Hilton Worldwide Franchise LP por concepto de franquicia un total de US\$611.616, lo cual significó un incremento del 0,08% comparado contra el año 2014.

Hemos tenido varias visitas de personeros de Hilton para verificar estándares de servicio así como los niveles de calidad en las instalaciones y sistemas de seguridad, habiendo recibido muy buenas observaciones y calificaciones durante el año.



6. INVERSIONES

Durante el 2015, se culminó con el proceso de remodelación de las habitaciones, ejecutando exitosamente 36 habitaciones del Piso 01, y Adecuaciones Generales del Piso 9, con lo cual se finalizó el programa de mejoramiento de habitaciones.

En el tercer trimestre del 2015, se realizó la adecuación y remodelación del nuevo Salón de Eventos "Santa Fe", con una capacidad instalada de hasta 240 personas y que está ubicado en las instalaciones del antiguo casino.

Adicionalmente se realizaron inversiones en el cambio de equipamiento, especialmente en las áreas de: seguridad, cocina, sistemas, mantenimiento, banquetes y otros activos operacionales.

Durante el año 2016, continuaremos con nuestra política de inversiones en la propiedad con la finalidad de mantener nuestras instalaciones actualizadas, destacándose los proyectos de climatización y ahorro energéticos, proyecto PIP, proyecto BPM.

7. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante resolución No.06.Q.ICI.003 y 004 del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías instruyó la adopción de las normas contables NIIF y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros, disposición que fue ratificada mediante resolución No. ADM 08199 del 3 de Julio de 2008.

El 20 de Noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC, resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en tres grupos.

8. OTROS ASPECTOS

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos, en la reducción de los pasivos y en el manejo administrativo. La compañía ha observado y cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos del autor. De igual forma ha dado cumplimiento con todas sus responsabilidades y obligaciones a entera cabalidad.



Esperamos que, con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2015.

Agradezco a los miembros del directorio, funcionarios y empleados por su apoyo y confianza

Muy atentamente,


Evarit Dassum Armendariz
Presidente
Hotel Colón Guayaquil S.A.