

INFORME A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 23 DE MARZO DEL 2011.

Señores Accionistas:

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010.

1. ANTECEDENTES

El año 2010, se caracterizó por ser un periodo enmarcado en la recuperación económica mundial después de la crisis que sufrieron los países desarrollados y que generó millones de desempleos alrededor del planeta.

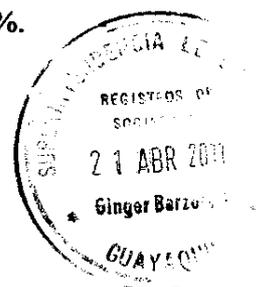
Acorde las cifras del Banco Central, el crecimiento del PIB en términos reales fue del 3.73% en el año 2010. El PIB per cápita alcanzó los USD4.013, lo cual representa un incremento del 8,02% comparado con el año 2009.

Las exportaciones alcanzaron los 17.369 millones de dólares, lo cual representa un incremento del 26,20% comparado con el 2009; y las importaciones fueron por 18.669 millones de dólares, que representa un aumento del 32,66% comparado con el 2009, obteniéndose una balanza comercial deficitaria de 1.489 millones de dólares, la misma que representa un aumento en el déficit del 348% comparada con el año anterior.

La inflación se redujo del 4,31% al 3,33% en el año 2010. La reducción en el ritmo de crecimiento de los precios se explica por el descenso del costo de los insumos internacionales.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país, se redujeron en el 6,46% alcanzando los 2.334 millones de dólares, lo cual se manifiesta por el desempleo generado por las crisis financieras que aun continua afectando a varios países de la región europea.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas crecieron de 6.964 a 9.649 millones de dólares en el año 2010, que representa un incremento del 38.53%.



El desempleo se ubicó en 6.11% durante el año 2010, frente al 7.93% registrado el año 2009. Parte de este decrecimiento se puede explicar por la reactivación económica mundial y el aumento en las exportaciones del país. Sin embargo, aún existe preocupación por los altos índices de inseguridad registrados a nivel nacional que afectan gravemente al turismo y la inversión extranjera.

La recaudación tributaria en el año 2010 alcanzó los 7.864 millones de dólares, lo cual frente a los 6.693 millones del año anterior, representan un incremento del 17,5% o 1.171 millones de dólares.

La deuda pública total en el año 2010 se ubicó en los 13.338 millones de dólares, lo cual frente a los 10.235 millones del año anterior, representan un incremento de 3,103 millones de dólares.

El 2011, se proyecta como un año con mayor dinamismo económico debido al mejoramiento de los precios de las materias primas a nivel mundial y que beneficiará al Ecuador por los ingresos provenientes de la venta petrolera y bienes de exportación.

Esperamos que el Gobierno Nacional actual establezca medidas y/o políticas que tiendan a mejorar la economía nacional y en especial el apoyo al sector empresarial turístico, un gran generador de riqueza, trabajo y progreso para nuestro país.

2 BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de Hotel Colón Guayaquil S.A. al 31 de Diciembre del año 2010, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a la suma de US\$35,546,458. De los cuales el 86.27% corresponde a la propiedad, planta y equipos, el 11.04% a los activos corrientes y el 2.69% restante, a los diferidos y otros activos a largo plazo. El pasivo representa el 23.24%; el 70.69% corresponde al patrimonio neto y el restante 6.07% al resultado del ejercicio antes de la reserva legal y distribución de dividendos a los accionistas.



2.2 RESULTADOS

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$19'907.136 durante el año 2010 y una utilidad de USD 3'410.908, que luego de deducir US\$511.636 de participación laboral y US\$742.932 de impuesto a la renta permitirá un beneficio para los accionistas por US\$2'156.340

Los ingresos derivados de habitaciones registraron un incremento del 2,05% comparado con el año 2009. El porcentaje de ocupación se redujo en un 4,88% frente al 2009. La tarifa promedio en el año 2010 fue de US\$109,07 en comparación con US\$99,46 del año anterior.

En el Área de Alimentos y Bebidas el Hotel también registró un incremento en sus ingresos de un 4,59%, hasta alcanzar los US\$10,375,385, causado por el incremento de 26.354 cubiertos adicionales en comparación con el 2009, registrándose de esta manera un total de 479,397 cubiertos. El cubierto promedio pasó de US\$16,86 en el año 2009 a US\$16,66 en el año 2010.

La participación para los trabajadores se redujo de US\$539,385 a US\$511,636 en el 2010, lo cual representa una reducción del 5,14% en este indicador.

Una vez más, en el 2010, el Hotel Colón Guayaquil se mantuvo como líder en Ventas, Participación de Mercado y Utilidades en la industria hotelera Ecuatoriana.

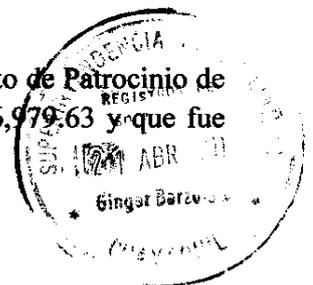
3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas que el resultado del ejercicio por US\$2'156.340 se destine el 10% a la Reserva Legal, es decir de US\$215,634 y se entregue la cantidad de US\$1'940.706 como dividendo efectivo a los Señores Accionistas a partir de Abril del 2011.

4. FRANQUICIA HILTON

Durante el año 2010, se generó a favor de la Hilton International Corporation por concepto de franquicia un total de USD\$688,487, lo cual significó un incremento del 2,05% comparado contra el año 2009.

En el año 2010, se obtuvo por parte de la cadena hotelera, por concepto de Patrocinio de Marketing Internacional un valor que asciende a la suma de USD126,979,63 y que fue registrado como ingreso dentro del año 2010.



Hemos tenido varias visitas de personeros de Hilton para verificar estándares de servicio así como los niveles de calidad en las instalaciones y sistemas de seguridad, habiendo recibido muy buenas calificaciones durante el año.

5. INVERSIONES

Durante el año 2010 se continuó con el programa de inversiones en el Hotel Colón Guayaquil, remodelando áreas de servicio como: Lobby, Café Colon, Vereda Tropical, Portofino, Gift Shop, Sala de Aeróbicos, Atrium Bar, entre otros.

Adicionalmente se realizaron inversiones en la adecuación del punto de venta ubicado en el centro comercial Village Plaza y se acondicionó para su funcionamiento el Parquadero ubicado en la parte posterior del hotel.

También se ejecutaron inversiones en cambio de equipamiento especialmente en las áreas de cocina, lavandería, comunicación, sistemas, seguridad interna, mantenimiento, etc.

Durante el año 2011, continuaremos nuestra política de inversiones, con la finalidad de mantener nuestras instalaciones actualizadas.

6. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante resolución No.06.Q.ICI.003 y 004 del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías instruyó la adopción de las normas contables NIIF y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros, disposición que fue ratificada mediante resolución No. ADM 08199 del 3 de Julio del 2008.

El 20 de Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC, resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en tres grupos.

El Hotel Colón Guayaquil S.A., se encuentra incluido dentro del segundo grupo (del cronograma de aplicación obligatorio de las NIIF), cuya adopción oficial es en el año 2011, con periodo de transición 2010.



7. OTROS ASPECTOS

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa, enfatizando el control de los costos, la reducción de los pasivos y el manejo administrativo.

La compañía ha observado y cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos del autor. De igual forma ha dado cumplimiento con todas sus otras responsabilidades y obligaciones a entera cabalidad.

Esperamos que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2010.

Agradezco a los miembros del directorio, funcionarios y empleados por su apoyo y confianza

Muy atentamente,



Morice Dassum
Gerente General
Hotel Colón Guayaquil S.A.

