

INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A., SEÑOR FUAD DASSUM A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 16 DE ABRIL DEL 2010.

Señores Accionistas:

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009

1. ANTECEDENTES

El año 2009, se caracterizó por el impacto económico de la crisis inmobiliaria y financiera que afectó a Estados Unidos y posteriormente a otros países del mundo y de nuestra región.

Las distorsiones registradas en términos económicos a nivel mundial, sumadas a las políticas económicas y tributarias adoptadas por el Gobierno del Ecuador, han generado un ambiente de constante expectativa entre los agentes económicos y la sociedad en general.

El PIB, según la cifras del Banco Central, tuvo una reducción del 6,03% con respecto al año anterior, llegando a alcanzar los USD51.385 millones. El PIB per cápita alcanzó los USD3.669, lo cual representa una reducción del 7,4%. La inflación se redujo del 8.83% al 4.31%. Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes se redujeron en el 11.6% alcanzando los 2.495 millones de dólares. Las exportaciones petroleras decrecieron de 11.673 a 6.964 millones de dólares.

Las exportaciones llegaron a 13.762 millones de dólares (una reducción del 26% comparado con el 2008) y las importaciones a 14.094 millones (una reducción del 20% comparado con el 2008), obteniéndose una balanza comercial deficitaria de 332 millones de dólares.

La reducción registrada del precio del petróleo y la caída de volúmenes y precios de otros productos de exportación, obligó al Gobierno a limitar las importaciones, lo que ocasionó un menor crecimiento de la economía y como consecuencia un mayor desempleo. Se estima que en el año 2009 se perdieron 218,401 plazas de empleo, que equivale a un 4.9% de la población económicamente activa.



La recaudación tributaria en el año 2009 alcanzó los 6.693,2 millones de dólares, lo cual frente a los 6.194,50 millones del año anterior, representan un incremento del 8% o 498,7 millones de dólares.

En lo referente a nuevos tributos en el 2009, es importante recalcar que se creó el impuesto a los activos en el exterior para el sector financiero y el 1% de impuesto a la salida de divisas. Este impuesto para el año 2010, será del 2%, el cual se aplica sobre operaciones y/o transacciones monetarias superiores a los USD1.000 que se realicen al exterior.

La deuda pública total en el año 2009 alcanzó los 10.235 millones, lo cual frente a los 13.735 millones del año 2008, representan una reducción de 3,500 millones de dólares. Lo anterior fue el resultado de la política de recompra de bonos al 35% de su valor nominal, desarrollada y ejecutada por parte del estado ecuatoriano.

La crisis internacional iniciada a finales del año 2008, tuvo un impacto negativo en la industria hotelera mundial durante el año 2009, afectándose la mayor parte de los destinos turísticos en todo el mundo. Se espera una recuperación de la industria a partir del segundo trimestre año 2010.

Esperamos que el Gobierno Nacional establezca medidas y/o políticas que tiendan a mejorar la economía nacional y en especial al sector empresarial turístico, que ha sido afectado por la crisis y que es un gran generador de riqueza, trabajo y progreso para nuestro país.

2 BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de Hotel Colón Guayaquil S.A. al 31 de Diciembre del año 2009, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a la suma de US\$36,309,932. De los cuales el 85.24% corresponde a la propiedad, planta y equipos, el 13.57% a los activos corrientes y el 1.19% restante, a los diferidos y otros activos a largo plazo. El pasivo representa el 25.26%; el 68.59% corresponde al patrimonio neto y el restante 6.15% al resultado del ejercicio antes de la reserva legal y distribución de dividendos a los accionistas.



2.2 RESULTADOS

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$19'030.427 durante el año 2009 y una utilidad de USD 3'595.903, que luego de deducir US\$539.385 de participación laboral y US\$823.277 de impuesto a la renta, permitirá un beneficio para los accionistas por US\$2'233.241

Los ingresos derivados de habitaciones registraron una reducción del 4,67% comparado con el año 2008, la cual se produjo como consecuencia de una disminución del 4,18% en el porcentaje de ocupación del 2009 frente al 2008. En lo positivo hubo un ligero incremento en la tarifa promedio de habitaciones, que de US\$98,21 del año anterior, paso a US\$99,46 en el 2009.

En el Área de Alimentos y Bebidas el Hotel registró una reducción en sus ingresos de 3,97% hasta alcanzar los US\$9,919,860. El año 2009 se contabilizaron 31.738 cubiertos menos que en el 2008, llegando a un total de 453,043 cubiertos facturados. El vale promedio tuvo un incremento marginal US\$0,85. pasando de US\$16,01 a US\$16,86 en el 2009.

Debido a la caída de los ingresos, la participación para los trabajadores se redujo de US\$591,378 a US\$539,385 en el 2009, lo cual representa una reducción del 8,79% en un año.

Una vez más, en el 2009, el Hotel Colón Guayaquil se mantuvo como líder en ventas, participación de mercado y utilidades en el sector hotelero de Guayaquil.

3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas que el resultado del ejercicio por US\$2'233.241 se destine el 10% a la Reserva Legal, es decir de US\$223,324 y se entregue la cantidad de US\$2'009.917 como dividendo efectivo a los Señores Accionistas a partir de Mayo del 2010.

4. FRANQUICIA HILTON

Durante el año 2009, se abono a Hilton International Corporation por concepto de franquicia un total de USD\$674,643, lo cual significó una reducción del 4,67% comparado contra el año 2008.



5. INVERSIONES

Durante el año 2009 se continuó con el programa de inversiones en el Hotel Colón Guayaquil, remodelando áreas de servicio como: habitaciones, lobby bar, banquetes, gimnasio, piscina, entre otros.

También se han realizado inversiones de equipamiento especialmente en las áreas de cocina, lavandería, comunicación y aire acondicionado.

Durante el año 2010, continuaremos nuestra política de inversiones, con la finalidad de mantener nuestras instalaciones dentro de nuestro estándar. Se proyecta la ejecución de la remodelación de las áreas de recepción, Atrium Lobby y de los restaurantes: Café Colón, Vereda Tropical, Portofino y Sal y Pimienta Village Plaza. Se espera que las inversiones ejecutadas y por realizar tengan un gran impacto no solo en la imagen del hotel sino también en sus ingresos.

6. TITULARIZACION DE FLUJOS

En el año 2009, se realizó el proceso de Titularización de Flujos American Express (TITULARIZACION HOTEL COLON GUAYAQUIL – CERO UNO), por medio del cual se logró la emisión y comercialización de Títulos (VTC), por un monto de USD5'000.000, con un periodo de pago de 4 años plazo, con 1 año de gracia de capital y con amortización de dividendos trimestrales. La calificación de riesgo obtenida para esta operación fue de AAA. La tasa de interés es la Pasiva Referencial + 3 puntos porcentuales, reajustables cada 90 días.

7. OTROS ASPECTOS

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa, enfatizando el control de los costos, la reducción de los pasivos y el manejo administrativo.

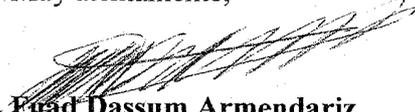
La compañía ha observado y cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos del autor. De igual forma ha dado cumplimiento con todas sus otras responsabilidades y obligaciones a entera cabalidad.

Esperamos que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los señores accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2009.



Agradezco a los miembros del directorio, funcionarios y empleados por su apoyo y confianza

Muy atentamente,



Eud Dassum Armendariz
Presidente
Hotel Colon Guayaquil S.A.





Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones;

Cúmpleme en informales por la presente que los administradores y representantes legales de la compañía HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A., durante el período terminado al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

Nombres y Apellidos	No. C.I.	Cargo
Morice E. Dassum Aivas	1703434330	Gerente General

Sin otro particular, me es grato suscribirme de ustedes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Morice Dassum A.", written over a series of horizontal lines.

Ing. Morice Dassum A.
Gerente General

