

HOTEL COLON GUAYAQUIL. S.A.- Notas a la opinión del comisario por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1996.

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado del seguimiento efectuado sobre el cumplimiento por parte de la administración de la compañía en cuanto se refiere a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta general de Accionistas, no observé desviación alguna que amerite comentario.

2.- COLABORACION DE LA GERENCIA

El el proceso de revisión de libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido una total colaboración por parte de la Gerencia de la Compañía.

3.- REGISTROS CONTABLES LEGALES

En lo referente a la documentación contable y legal, considero en términos generales, la Empresa cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, en cuanto a su conservación y proceso técnico. La información financiera ha sido preparada y presentada de conformidad con principio contables de general aceptación y aplicable sobre bases consistentes.

Las actas de Junta General, su libro de expedientes, el libro de acciones y accionistas con sus respectivos talonarios de acciones, juntamente con los demás documentos de correspondencia, se controlan y conservan conforme las disposiciones legales pertinentes. Los mismos se encuentran en orden y debidamente soportados.

la compañía tiene títulos de propiedad satisfactorios de todos los activos que posee . Al igual que por las garantías y gravámenes constituidos a favor de entidades financieras, cumple con todas las disposiciones legales y estatutarias de autorización.

la compañía ha cumplido cabalmente con el pago de todas las obligaciones tributarias.

4.- CONTROL INTERNO

En términos generales los procedimientos y controles implementados por la gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía. Para cada una de las áreas se ha organizado adecuadamente los respectivos controles.

No han existido irregularidades que involucren a la Gerencia o empleados que tengan funciones importantes en el sistema de control interno contable.

10 JUN 1997

5.- POSICION FINANCIERA

Principales indicadores financieros:

TOTAL DE ACTIVOS	S/160.157 miles
PASIVO CORRIENTE	S/40.921 miles
PATRIMONIO	S/71.254 miles

Todos estos valores han merecido la practica de prebas sustantivas y la aplicación de procedimientos de conciliación, no encontrando diferencia alguna que amerite su observación.

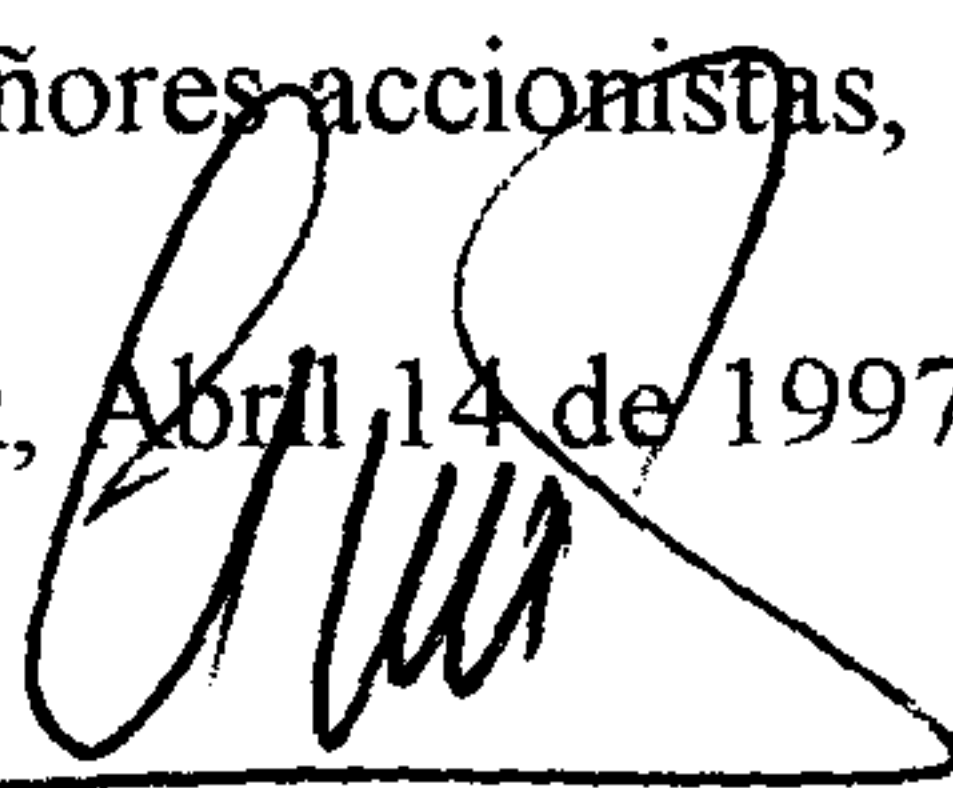
CAPITAL DE TRABAJO	S/(18.965) miles
Endeudamiento largo Plazo	S/47.981 miles

Estos indicadores presentan la situación preoperacional y de financiamiento de las obras de conclusión de la edificación.

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento a la administración y a los señores accionistas, que me han permitido desarrollar mi actividad de manera libre y profesional.

De los Señores accionistas,

Guayaquil, Abril 14 de 1997


Abog. Galo Merino C.

Reg. 0.1245 Colegio de Contadores