

Hansen-Holm
& Co.

contadores públicos

Coopers
& Lybrand

SUPERINTENDENCIA DE
REGISTRACION Y

Vélez 107 y P. Carbo
Edif. Sibella, 4to. piso
Apt. Postal 7570
Guayaquil - Ecuador

Telephone: (593.4)

Telecopier: (593.4) 5
Telex: 2313 HANHOL

1997 MAY -7 AM 9:36

RECIBIDO

Mayo 6, 1997

Señores
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil

Estimados Señores:

Adjunto a la presente y en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, hacemos llegar a ustedes un (1) ejemplar de nuestro informe de los estados financieros, por el año que terminó al 31 de Diciembre de 1996 de HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.

Sin otro particular por el momento, quedamos de usted.

Atentamente
HANSEN-HOLM & CO. CIA. LTDA.

A. Dir. CAD
Por especificación
(2 cías)
97.05.08

[Signature]
Kurt M. Hansen-Holm

KHH/act
Adjunto (1)

09 MAY 1997

EP. 66008

RECIBIDO
Control de Auditorias e Intervención
FECHA: 09 MAY 1997

**Hansen-Holm
& Co.**

contadores públicos

**Coopers
& Lybrand**

Vélez 107 y P. Carbo
Edif.: Sibelta, 4to. piso
Apt. Postal 7570
Guayaquil - Ecuador

Telephone: (593.4) 511-076
511-077

Telecopier: (593.4) 511-983
Telex: 2313 HANHOL ED

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas y Directores de
HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre de 1996 y 1995, y los correspondientes estados de evolución del patrimonio y flujos de efectivo que le son relativos por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestras auditorías.

Nuestras auditorías se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre de 1996 y 1995, los estados de evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.



Hansen-Holm & Co.

En febrero de 1997 fue inaugurado el Hotel con lo cual se iniciaron las operaciones oficialmente.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A., al 31 de diciembre de 1996, requerida por disposiciones legales, se emite por separado.

Abril 11, 1997
Guayaquil - Ecuador

Hansen-Holm & Co.
Registro Nacional de Firmas Auditoras
No. 003

Kurt M. Hansen-Holm
Kurt M. Hansen-Holm (Socio)
CPA No. 15.712

HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1995
(EXPRESADOS EN MILES DE SUCRES)

ACTIVOS	1996	1995	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	1996	1995
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	584,575	337,745	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 9)	13,285,165	10,958,494
Inversiones temporales (Nota 3c)	187,217	127,340	Cuentas y documentos por pagar:		
Cuentas y documentos por cobrar:			Partes relacionadas (Nota 4)	10,176,879	7,725,198
Cuentas por cobrar	768,538	671,080	Proveedores (Nota 10)	15,273,673	915,140
Crédito tributario	5,710,434	2,011,742	Otras cuentas por pagar	30,577	45,898
Préstamos a empleados	38,215	18,904	Intereses por pagar	1,124,746	114,540
Anticipo a proveedores	143,113	143,265	Impuestos retenidos por pagar	33,776	19,183
Partes relacionadas (Nota 4)	7,171,541	704,618	Gastos acumulados	<u>996,988</u>	
Inventarios (Nota 5)	<u>7,352,743</u>	<u>5,567,836</u>	Total pasivos corrientes	<u>40,921,804</u>	<u>19,778,453</u>
Total activos corrientes	<u>21,956,376</u>	<u>9,582,530</u>	PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 9)	<u>47,981,096</u>	
PROPIEDADES Y EQUIPOS (Nota 6)	<u>127,589,782</u>	<u>54,096,499</u>	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
ACTIVOS DE OPERACION (Nota 7)	<u>2,781,743</u>		Capital social	100,000	100,000
ACTIVO DIFERIDO (Nota 8)	<u>7,829,632</u>	<u>3,128,748</u>	Aportes para futura capitalización (Nota 11)	48,501,512	33,648,092
TOTAL	<u>160,157,533</u>	<u>66,807,777</u>	Reserva por revalorización del patrimonio (Nota 12)	22,531,168	11,867,617
			Reexpresión monetaria (Nota 12)	93,541	1,335,896
			Resultados acumulados	<u>28,412</u>	<u>60,479</u>
			Resultados no operacionales		17,240
			Total patrimonio de los accionistas	<u>71,254,633</u>	<u>47,029,324</u>
			TOTAL	<u>160,157,533</u>	<u>66,807,777</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)

HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1995
(EXPRESADOS EN MILES DE SUQUES)

	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Diferencia en cambio	Resultados acumulados	Resultados operacionales	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 1994	100,000	19,215,045	5,010,694	808,607	3,524	49,492		25,187,362
Aportes para futura capitalización (Nota 11)		14,433,047						14,433,047
Transferencia por Decreto 2411				3,524	(3,524)			0
Corrección monetaria 1995 (Nota 12)		6,856,923		1,572,227		10,987		8,440,137
Diferencias en cambio no realizadas				(1,048,462)				(1,048,462)
Resultados no operacionales						17,240		17,240
Saldos al 31 de diciembre de 1995	100,000	33,648,092	11,867,617	1,335,896	0	60,479	17,240	47,029,324
Transferencia utilidades 1995						17,240	(17,240)	0
Aportes para futura capitalización (Nota 11)		14,853,420						14,853,420
Corrección monetaria 1996 (Nota 12)			13,586,529	4,297,166		15,822		17,899,517
Diferencia en cambio				(8,556,040)				(8,556,040)
Resultados no operacionales						28,412		28,412
Compensación saldo deudor corrección monetaria			(2,922,978)	2,922,978				0
Saldos al 31 de diciembre de 1996	100,000	48,501,512	22,531,168	0	0	93,541	28,412	71,254,633

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)

HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1995
(EXPRESADOS EN MILES DE SUCRES)

	1996	1995
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,227,431)	(7,616,296)
Efectivo recibido por inversiones a corto plazo	28,412	17,240
Efectivo pagado por adquisición de activos fijos	(57,573,076)	(19,389,169)
Efectivo recibido por venta de activo fijo	<u>21,974</u>	<u> </u>
 Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	 <u>(58,750,121)</u>	 <u>(26,988,225)</u>
 FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos de instituciones internacionales	50,307,767	10,693,071
Préstamos de compañías relacionadas	2,451,681	2,726,519
Aportaciones de accionistas	<u>14,853,420</u>	<u>14,433,047</u>
 Efectivo provisto por actividades de financiamiento	 <u>67,612,868</u>	 <u>27,852,637</u>
 Aumento neto en efectivo	 8,862,747	 864,412
Diferencias en cambio no realizadas	(8,556,040)	(1,048,462)
Efectivo y equivalente de efectivo al comienzo del año	<u>465,085</u>	<u>649,135</u>
 EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	 <u>771,792</u>	 <u>465,085</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante
de los estados financieros (1 a 16)

**HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1995
(EXPRESADAS EN MILES DE SUCRES)**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A., se constituyó en la República del Ecuador el 11 de diciembre de 1991. Su principal objetivo es la industria hotelera y turística.

2. OPERACIONES

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las operaciones y actividades de la Compañía se encuentran reguladas por la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno, Ley de Mercado de Valores y por la Corporación Ecuatoriana de Turismo (CETUR) y acuerdos contenidos en el acta constitutiva.

La Compañía se encuentra en etapa preoperativa y los gastos que se incurran son considerados como cargos diferidos hasta que la Compañía empiece a operar en su actividad, para amortizarse en un periodo de cinco años.

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos se ha concluido la construcción del Hotel.

3. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme principios contables de aceptación general, salvo en lo relativo a la corrección monetaria de los estados financieros que constituye una práctica legal tributaria establecida en el país a partir de 1991.

a. Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base legal del sistema de corrección monetaria, tal como se indica en Nota 12 a los estados financieros.

b. Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera que todos sus documentos de alta liquidez adquiridos y con vencimiento de tres meses o menos son equivalentes de efectivo.

c. Inversiones temporales

La Compañía valoriza las inversiones temporales a su costo de adquisición, los intereses que generan estas inversiones son llevados a resultados no operacionales, cuando se devengan.

d. Propiedades y equipos

Estos activos están presentados considerando los efectos del ajuste por corrección monetaria, tal como se explica en Nota 12.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

e. Depreciación de propiedades y equipos

La depreciación de propiedades y equipos es calculada sobre valores originales, más los efectos de los ajustes por corrección monetaria efectuada, en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos. Esta oscila entre cinco y veinte años.

f. Base para la conversión de moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera (dólares estadounidenses) están registrados al tipo de cambio de compra de 3,633 por US\$ 1,00 para cuentas de activos y al tipo de cambio de venta de 3,634 por US\$ 1,00 para cuentas de pasivos al cierre del ejercicio (2,926 y 2,935 en 1995).

La diferencia en cambio neta resultante de activos y pasivos en moneda extranjera al cierre es aplicada a la cuenta reexpresión monetaria.

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, la cotización del dólar en el mercado libre de cambios fue de 3,817 por US\$ 1,00 para la compra y 3,829 por US\$ 1,00 para la venta.

4. **PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 1996 y 1995, los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

Cuentas por cobrar:	1996	1995
Grupo Dassum	39,438	
Coloncorp S.A.	7,065,879	704,618
Hotel Colón Internacional C.A.	63,994	
Otros	2,230	
Total	7,171,541	704,618

Estas cuentas no generan intereses.

Cuentas por pagar:	1996	1995
Grupo Dassum	2,819,355	1,979,839
Coloncorp S.A.	2,843,471	1,595,170
Hotel Colón Internacional C.A.	3,215,733	3,102,931
Maipo Corp.	1,279,168	1,033,120
Otros	19,152	14,138
Total	10,176,879	7,725,198

A excepción de la obligación con Maipo Corp., las otras no generan intereses.

5. **INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 1996 y 1995, se presentan así:

	1996	1995
Inventarios	389,126	910,530
Mercaderías en tránsito	6,963,617	4,657,306
Total	7,352,743	5,567,836

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 1996 y 1995, se resumen como sigue:

1996

	Saldos al 31 - 12 - 95	Adiciones	Ventas	Corrección monetaria	Saldos al 31 - 12 - 96	Depreciación %
COSTO						
Terrenos y mejoras	1,959,475	430			1,959,905	
Construcciones en curso	37,143,893	37,889,235			75,033,128	
Equipos de oficina y computación	197,841	1,616,493			1,814,334	10 y 20
Muebles y enseres	13,779	5,963,500			5,977,279	10
Maquinarias y equipos	1,947,115	10,903,601			12,850,716	10
Vehículos	222,652	66,009	(40,363)		248,298	20
Bienes muebles		1,133,808			1,133,808	
Total costo	41,484,755	57,573,076	(40,363)		99,017,468	
REVALORIZACION						
Terrenos y mejoras	3,829,773			663,693	4,493,466	
Construcciones en curso	8,639,374			15,152,133	23,791,507	
Equipos de oficina y computación	63,657			83,815	147,472	
Muebles y enseres	4,140			7,387	11,527	
Maquinarias y equipos	593,079			832,018	1,425,097	
Vehículos	63,934		(13,715)	66,902	117,121	
Total revalorización	13,193,957		(13,715)	16,805,948	29,986,190	
Total costo y revalorización	54,678,712	57,573,076	(54,078)	16,805,948	129,003,658	
Depreciación acumulada	(582,213)	(613,498)	32,104	(250,269)	(1,413,876)	
PROPIEDADES Y EQUIPOS - Neto	54,096,499	56,959,578	(21,974)	16,555,679	127,589,782	

1995

	Saldos al 31 - 12 - 94	Adiciones	Corrección monetaria	Saldos al 31 - 12 - 95	Depreciación %
COSTO					
Terrenos y mejoras	1,959,475			1,959,475	
Construcciones en curso	18,013,428	19,130,465		37,143,893	
Equipos de oficina y computación	141,706	56,135		197,841	10 y 20
Muebles y enseres	12,820	959		13,779	10
Maquinarias y equipos	1,769,970	177,145		1,947,115	10
Vehículos	198,187	24,465		222,652	20
Total costo	<u>22,095,586</u>	<u>19,389,169</u>		<u>41,484,755</u>	

REVALORIZACION

Terrenos y mejoras			1,206,294	3,829,773
Construcciones en curso	2,623,479		5,932,569	8,639,374
Equipos de oficina y computación	17,916		45,741	63,657
Muebles y enseres	1,027		3,113	4,140
Maquinarias y equipos	142,890		450,189	593,079
Vehículos	14,833		49,101	63,934
Total revalorización	<u>5,506,950</u>		<u>7,687,007</u>	<u>13,193,957</u>
Total costo y revalorización	<u>27,602,536</u>	<u>19,389,169</u>	<u>7,687,007</u>	<u>54,678,712</u>
Depreciación acumulada	<u>(170,804)</u>	<u>(310,476)</u>	<u>(100,933)</u>	<u>(582,213)</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS - Neto	<u>27,431,732</u>	<u>19,078,693</u>	<u>7,586,074</u>	<u>54,096,499</u>

7. **ACTIVOS DE OPERACION**

Al 31 de diciembre de 1996, es como sigue:

Loza - vajilla	761,878
Cristaleria	276,693
Cuberteria	388,542
Lenceria - manteleria	1,047,562
Equipamiento habitaciones	260,976
Colchones	5,051
Bases de camas	2,458
Reexpresión Monetaria	38,583

Total	<u>2,781,743</u>

8. **ACTIVO DIFERIDO**

Al 31 de diciembre de 1996 y 1995, se resumen así:

	1996	1995
Gastos de investigación	31,266	20,281
Gastos de constitución	268,159	158,273
Gastos de organización	733,272	780,840
Gastos de preoperación "Propietaria"	4,803,087	1,982,824
Gastos de promoción y publicidad	365,839	176,078
Software	23,366	10,452
Gastos preoperación "Hilton"	1,604,643	
	-----	-----
Total	<u>7,829,632</u>	<u>3,128,748</u>

9. **PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre de 1996 y 1995, incluye:

	1996
Corto plazo:	
Banco de Boston	
Sobregiro	297,594
Banco de la Producción	
Préstamo por US\$ 673,905 a una tasa de interés del 11.5% con vencimiento en mayo de 1997.	2,448,971
Banco de Crédito	
Préstamo por US\$ 1,400,000 a una tasa de interés del 12% con vencimiento en enero de 1997.	5,087,600

1996

Banco del Pichincha

Préstamo por US\$ 1,000,000 a una
tasa de interés del 12% con
vencimiento en febrero de 1997. 3,634,000

Banco de Boston

Préstamo por US\$ 500,000 a una
tasa de interés de 6.75% con
vencimiento en enero de 1997. 1,817,000

Total

13,285,165
=====

Largo plazo:

Corporación Andina de Fomento

Préstamos por US\$ 7,000,000 con
tasas de interés reajustables que
fluctúan entre 7.25% y 10.216%
y vencimientos en el 2001. 25,438,000

Banco de Boston - Eximbank

Préstamo por US\$ 6,203,383.57
a una tasa de interés que fluctúa
entre 5.5859% y 5.6133% con
vencimiento en mayo de 1997. 22,543,096

Total

47,981,096
=====

1995

Corporación Andina de Fomento

Préstamos por US\$ 2,040,411.78
con tasas de interés reajustables
que fluctúan entre 9.25% y 10.68%
y vencimientos en 1996. 5,988,608

Banco de Boston - Eximbank

Préstamo por US\$ 1,000,000 a
una tasa de interés de 7.19%
con vencimiento el 6 de mayo
de 1996. 2,935,000

Préstamo por US\$ 686,953.5 a
una tasa de interés de 6.64%
con vencimiento el 6 de mayo
de 1996. 2,016,209

1995

Banco de la Producción

Sobregiro	18,677

Total	10,958,494
	=====

10. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 1996, la compañía tiene cuentas por pagar con los siguiente proveedores:

Sayper	3,951,556
Farrey's	1,158,893
Lehman Pipe	916,366
Shelby Williams	1,345,911
Alusuisse	778,424
Globex Int.	415,966
Marcelin	909,227
Ulster	653,426
Concorde	302,679
Lite Fitness	371,242
Otros	4,469,983

Total	15,273,673
	=====

11. APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION

Al 31 de diciembre de 1996 y 1995, la Compañía ha recibido de sus accionistas, aportaciones en efectivo para la adquisición de materiales para la construcción del Hotel, valor que asciende a 14,853,420 (14,433,047 en 1995) el mismo que se resume así:

	Saldo inicial	1996	Total
Grupo Dassum	16,045,981	6,981,108	23,027,089
Hotel Colón Internacional S.A.	16,621,021	6,684,040	23,305,061
Coloncorp S.A.	430,923	891,205	1,322,128
Otros	550,167	297,067	847,234
	-----	-----	-----
Total	33,648,092	14,853,420	48,501,512
	=====	=====	=====

	Saldo inicial	1995	Total
Grupo Dassum	9,249,808	6,796,173	16,045,981
Hotel Colón Internacional S.A.	9,691,089	6,929,932	16,621,021
Coloncorp S.A.		430,923	430,923
Otros	274,148	276,019	550,167
	-----	-----	-----
Total	19,215,045	14,433,047	33,648,092
	=====	=====	=====

12. CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con disposiciones legales, a partir de 1991 se encuentra en vigencia la aplicación del sistema de corrección monetaria, el cual busca reexpresar contablemente las partidas no monetarias del balance general cuyo valor en libros es susceptible de ser diferente al valor de mercado. En cumplimiento de estas disposiciones la Compañía ajustó: inventarios, activos fijos, activo diferido, activos y pasivos en moneda extranjera y patrimonio, mantenidos al 31 de diciembre de 1996. El porcentaje de ajuste es determinado sobre el Índice Nacional de Precios al Consumidor, el mismo que registró al 30 de noviembre de 1996 un efecto inflacionario del 26.16% (22.2% en 1995).

El valor del ajuste se registra como un mayor valor de: inventarios, activos fijos, activo diferido y activos en moneda extranjera mantenidos al cierre, con crédito a la cuenta reexpresión monetaria; y, para cuentas patrimoniales excepto utilidades acumuladas, con cargo a la cuenta reexpresión monetaria y crédito a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio. Para utilidades acumuladas y pasivos en moneda extranjera mantenidos al cierre se registra el incremento con crédito a la misma cuenta y cargo a la cuenta reexpresión monetaria.

El resultado de la aplicación de este sistema originó un saldo deudor en la cuenta reexpresión monetaria de 2,922,978 (1,335,896 en 1995), mismo que fue compensado con la reserva por revalorización del patrimonio. Adicionalmente existe un efecto en el patrimonio de la Compañía registrado en la cuenta reserva por revalorización del patrimonio luego de la compensación del saldo deudor de la reexpresión monetaria de 22,531,168 (11,867,617 en 1995), el mismo que podrá ser capitalizado.

13. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 1996 y 1995, la posición en moneda extranjera se resume así:

	US\$ 1996	US\$ 1995
ACTIVOS:		
Caja y bancos	148,211,.34	9,823.56
Inversiones	39,845.50	37,241.42
Cuentas por cobrar	189,003.30	192,653.70
	-----	-----
Total activos	377,060.14	239,718.68
	-----	-----
PASIVOS:		
Préstamos bancarios	20,788,199.15	3,727,365.28
Compañías relacionadas	352,000.00	352,000.00
Intereses por pagar	309,506.28	37,987.25
	-----	-----
Total pasivos	21,449,705.43	4,117,352.53
	-----	-----
POSICION MONETARIA NETA - PASIVA	21,072,645.29	3,877,633.85
	=====	=====

14. GARANTIAS

La Compañía mantiene al 31 de diciembre de 1996 con el Banco Internacional las siguientes garantías:

- Avaes en moneda extranjera por US\$ 471,000 amparado mediante contrato fianza mercantil específico. Beneficiario Coheco.
- Carta de crédito doméstica por US\$ 55,632.60 amparado con contrato de fianza mercantil específico. Beneficiario Arsemaq.
- Hipoteca abierta a favor de la Corporación Andina de Fomento por US\$ 7,000,000 sobre el terreno, edificio e instalaciones del Hotel, según escritura pública de junio 11 de 1996.

15. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido fiscalizada por parte de la administración tributaria desde su constitución.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de elaboración del presente informe se encuentra en trámite la suscripción del contrato de préstamo adicional obtenido a través de la Corporación Andina de Fomento por un monto de US\$ 3,000 (miles) para la culminación de la obra.