

Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colon
Edificio Coloncorp, Piso 2
PBX: (593-4) 213 - 6355
FAX: (593-4) 213 - 6356
www.hansen-holm.com
Guayaquil - Ecuador

Marzo 24, 2011
GYE1080311

Señor
Intendente de Compañías
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
Pichincha y Aguirre
Guayaquil

2011 MAY -5 PM 3:04

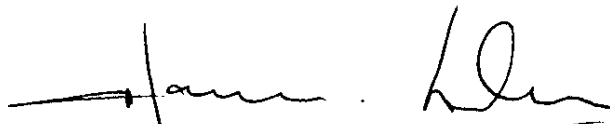
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
C.A.U.

De mi consideración:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar del informe final de auditoría a los estados financieros de **HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2010, compañía domiciliada en la ciudad de Guayaquil y cuyo expediente es 66008.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

Atentamente,



p. Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
Econ. Mario A. Hansen-Holm, MBA
Gerente



HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009

En conjunto con el informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Hotel Colón Guayaquil S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Hotel Colón Guayaquil S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría

Hansen-Holm

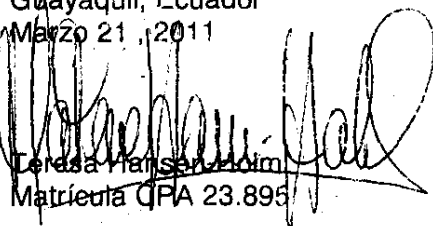
también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

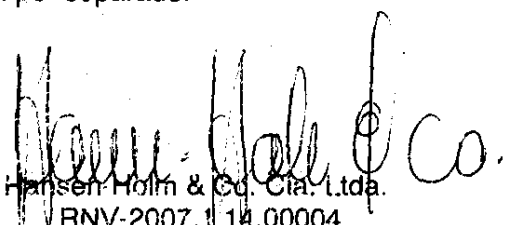
5. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra auditoria.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hotel Colón Guayaquil S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
7. Los reportes de cumplimiento de obligaciones tributarias de la compañía HOTEL COLÓN GUAYAQUIL S.A. al 31 de diciembre del 2010, por requerimientos de Servicios de Rentas Internas se emiten por separado.

Guayaquil, Ecuador
Marzo 21, 2011


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
RNV-2007.1.14.00004

HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.

BALANCES GENERALES

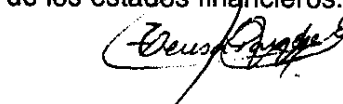
DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Caja y bancos		52,310	894,565
Inversiones temporales		30,634	0
Cuentas por cobrar, neto	3	2,332,607	2,430,665
Compañías relacionadas	4	737,844	859,963
Inventarios		770,945	740,519
Total activo corriente		<u>3,924,340</u>	<u>4,925,712</u>
Propiedad, instalaciones, mobiliario y equipos, neto	5	30,264,283	30,426,458
Activos de operación y otros	6	<u>1,357,835</u>	<u>957,763</u>
Total activos		<u>35,546,458</u>	<u>36,309,933</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Porción corriente de obligación a largo plazo	7	1,668,333	833,333
Obligaciones bancarias	8	100,000	0
Proveedores		1,932,804	1,793,300
Compañías relacionadas	4	1,230	326,230
Gastos acumulados		<u>1,554,204</u>	<u>1,617,419</u>
Total pasivo corriente		<u>5,256,571</u>	<u>4,570,282</u>
Obligación a largo plazo	7	2,500,000	4,166,667
Jubilación patronal y desahucio	11	505,444	434,963
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	12	20,000,000	20,000,000
Aporte futura capitalización		55,187	55,187
Reserva legal	12	1,635,414	1,419,780
Reserva de capital	12	3,511,777	3,511,777
Utilidades acumuladas		<u>2,082,065</u>	<u>2,151,277</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>27,284,443</u>	<u>27,138,021</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>35,546,458</u>	<u>36,309,933</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Eco. Morice Dassum Aivas
Gerente General


Eco. Teresa Paredes
Contador General

HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.

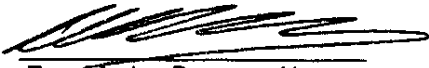
ESTADOS DE RESULTADOS

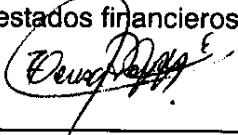
DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>INGRESOS</u>			
Habitaciones		7,649,861	7,496,037
Alimentos y bebidas		10,375,385	9,919,860
Comunicaciones y otros		1,185,422	1,011,977
Total ingresos		19,210,668	18,427,874
<u>COSTOS Y GASTOS</u>			
Costo de ventas		3,272,522	2,985,300
Gastos generales y administración		10,023,882	9,368,323
Depreciación		2,121,467	2,037,880
Total costos y gastos		15,417,871	14,391,503
Utilidad operacional bruta		3,792,797	4,036,371
Gasto por contrato franquicia	13	688,487	674,643
Utilidad operacional neta		3,104,310	3,361,728
Gasto financiero y otros		389,868	368,378
Ingresos por arriendo y otros		696,465	602,553
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		3,410,907	3,595,903
Participación a trabajadores	9	511,636	539,385
Impuesto a la renta	10	742,932	823,277
Utilidad neta del ejercicio		2,156,339	2,233,241

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Eco. Morice Dassum Aivas
Gerente General


Eco. Teresa Paredes
Contador General

HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.

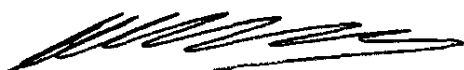
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte futura capitalización</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos a diciembre 31 del 2008	20,000,000	55,187	1,196,456	3,511,777	3,692,155	28,455,575
Distribución dividendos					(3,498,600)	(3,498,600)
Ajuste					(52,195)	(52,195)
Utilidad neta del ejercicio					2,233,241	2,233,241
Transferencia a reserva legal			223,324		(223,324)	0
Saldos a diciembre 31 del 2009	20,000,000	55,187	1,419,780	3,511,777	2,151,277	27,138,021
Distribución dividendos					(2,009,917)	(2,009,917)
Utilidad neta del ejercicio					2,156,339	2,156,339
Transferencia a reserva legal			215,634		(215,634)	0
Saldos a diciembre 31 del 2010	20,000,000	55,187	1,635,414	3,511,777	2,082,065	27,284,443

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Eco. Morice Dassum Aivas
Gerente General



Eco. Teresa Paredes
Contador General

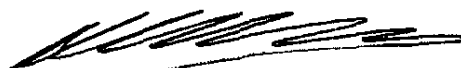
HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

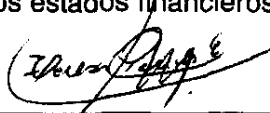
DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad del ejercicio	2,156,339	2,233,241
Ajustes para reconciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	2,121,467	2,037,880
Amortización activos de operación	434,750	415,727
Desvalorización derecho fiduciario	341,968	266,393
Participación a trabajadores	511,636	539,385
Impuesto a la renta	742,932	823,277
Jubilación patronal y desahucio	83,386	74,743
Provisión cuentas incobrables	9,877	7,565
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar	210,299	(75,067)
Inventarios	(30,426)	(94,483)
Proveedores y otros	(198,400)	(648,292)
Pasivos acumulados	(1,317,783)	(1,621,350)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	5,066,045	3,959,019
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Compra de activos fijos	(1,959,292)	(1,318,193)
Compra de activos de operación	(1,176,790)	(1,180,454)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(3,136,082)	(2,498,647)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Disminución , (aumento) de obligaciones, neto	(731,667)	2,290,422
Dividendos pagados	(2,009,917)	(3,498,600)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	(2,741,584)	(1,208,178)
(Disminución) aumento neto de efectivo	(811,621)	252,194
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	894,565	642,371
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	82,944	894,565

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Eco. Mörice Dassum Aivas
Gerente General


Eco. Teresa Paredes
Contador General

HOTEL COLON GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad hotelera y turística.

Con fecha 1 de abril del 2005, se firmó el convenio de Franquicia, entre Hotel Colón Guayaquil S.A., Hilton International Ecuador Inc. y Hilton International Co., Ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, la aplicación de éstas involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

De conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08), el ejercicio 2010 se constituye en el período de transición para elaborar y presentar estados financieros comparativos con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para las compañías cuyos activos superen los US\$4,000,000.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al costo de adquisición, que no excede a los valores de mercado.

Propiedad, instalaciones, mobiliario y equipos

La propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo se presentan al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo a lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios	30 años
Instalaciones	10 años
Mobiliario	10 años
Maquinaria	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de computación	3 años

Activos de operación y otros

Incluyen principalmente activos de operación como vajilla, cristalería y cubertería. La amortización de estos activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas basadas en la vida útil estimada de los bienes.

Participación a trabajadores e impuesto a la renta

La participación a trabajadores e impuesto a la renta se aplica sobre la utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisiona este valor al cierre del ejercicio.

Jubilación patronal y desahucio

Las provisiones son registradas en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce los ingresos por actividades hoteleras cuando el servicio es prestado.

3. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, cuentas por cobrar está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	1,373,462	894,539
Anticipos a terceros	811,712	978,359
Otros	161,467	571,788
	<u>2,346,641</u>	<u>2,444,686</u>
Menos – provisión incobrables	<u>(14,034)</u>	<u>(14,021)</u>
	<u>2,332,607</u>	<u>2,430,665</u>

4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el saldo de cuentas por cobrar y pagar compañías relacionadas es el siguiente:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>
Acplan S.A.	670,963	0	670,963	0
Hotel Colón Internacional C.A.	25,949	0	17,577	0
Accionistas (1)	0	1,113	0	326,230
Turín Associates Corp. (1)	26,000	0	77,500	0
Neptunocorp S.A.	6,680	0	78,147	0
Otras	8,252	117	15,776	0
	<u>737,844</u>	<u>1,230</u>	<u>859,963</u>	<u>326,230</u>

Durante el año 2010 y 2009, las principales transacciones con compañías relacionadas corresponden:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamos pagados	775,000	874,152
Gastos por intereses	0	45,848

5. PROPIEDAD, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el movimiento de propiedad, instalaciones, mobiliario y equipos, es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo neto al inicio del año	30,426,458	31,146,145
Adiciones, neto (1)	1,959,292	1,318,193
Depreciación	<u>(2,121,467)</u>	<u>(2,037,880)</u>
Saldo neto al final del año	<u>30,264,283</u>	<u>30,426,458</u>

(1) Incluye principalmente los desembolsos realizados durante el 2010 y 2009 para la remodelación de lobby bar, salones, café colón y todos los pisos de huéspedes, ejecutivos por US\$2,288,264 (2009; US\$1,1618,409) de acuerdo a estándares del contrato de franquicia, Ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS, Contrato de Franquicia.

6. ACTIVOS DE OPERACION Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, activos de operación y otros están compuestos de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Activos de operación	400,108	524,552
Derecho fiduciario (1)	917,554	420,039
Otros activos no corrientes	40,173	13,172
	<u>1,357,835</u>	<u>957,763</u>

(1) Ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS, Fideicomiso de Titularización. A la fecha de este informe se encuentra en proceso la auditoría a los estados financieros del Fideicomiso.

7. OBLIGACIÓN A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la obligación a largo plazo, se formaba de la siguiente manera:

	Porción corriente	<u>2010</u> Porción largo plazo	Total
<u>Fideicomiso Titularización Hotel Colón</u>			
<u>Guayaquil – Cero Uno (1)</u>	<u>1,668,333</u>	<u>2,500,000</u>	<u>4,168,333</u>
	<u>1,668,333</u>	<u>2,500,000</u>	<u>4,168,333</u>

	Porción Corriente	<u>2009</u> Porción largo plazo	Total
<u>Fideicomiso Titularización Hotel Colón</u>			
<u>Guayaquil – Cero Uno (1)</u>	<u>833,333</u>	<u>4,166,667</u>	<u>5,000,000</u>
	<u>833,333</u>	<u>4,166,667</u>	<u>5,000,000</u>

(1) Ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS, Fideicomiso de Titularización

8. OBLIGACION BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2010, la obligación bancaria registrada por la Compañía se formaba de la siguiente manera:

<u>Banco de Guayaquil</u>	
Préstamo con vencimiento en febrero del 2011, a una tasa de interés del 9.12% (1)	<u>100,000</u>
	<u>100,000</u>

(1) Préstamo se encuentra garantizado por hipoteca abierta que constituye la compañía Acplan S.A. a favor del Banco de Guayaquil para caucionar sus propias obligaciones y las contraídas por Hotel Colón Guayaquil S.A.

9. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad líquida. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los movimientos de la provisión son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre del 2008	595,896
Ajuste	(288)
Provisión del año	539,385
Pagos efectuados	<u>(591,521)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	543,472
Provisión del año	511,636
Pagos efectuados	<u>(539,391)</u>
Ajuste	31
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>515,748</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25%. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	3,410,907	3,595,903
Participación a trabajadores	(511,636)	(539,385)
Gastos no deducibles	464,549	280,841
Ingresos exentos	(103,421)	0
Beneficios tributarios	<u>(288,673)</u>	<u>(44,252)</u>
Utilidad gravable	2,971,726	3,293,107
Impuesto a renta	742,932	823,277

11. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía tiene registrada una provisión por jubilación patronal y por desahucio sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008	265,889	94,331	360,220
Provisión del año	<u>57,669</u>	<u>17,074</u>	<u>74,743</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	323,558	111,405	434,963
Provision del año	62,188	21,198	83,386
Pagos efectuados	(5,933)	(2,201)	(8,134)
Ajuste	<u>(4,771)</u>	<u>0</u>	<u>(4,771)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>375,042</u>	<u>130,402</u>	<u>505,444</u>

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 20,000,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Reserva de Capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Contrato de Franquicia

Hotel Colón Guayaquil S.A. suscribió con fecha 1 de abril del 2005, un contrato de franquicia con Hilton International Co. para el uso de la marca y sistemas Hilton.

Los principales aspectos del contrato son los siguientes:

- El contrato de franquicia tendrá un costo mensual únicamente sobre los ingresos de habitaciones por concepto de regalías y mercadeo. (9%)
- Este convenio tiene una duración de 5 años contados desde el 1 de abril del 2005, renovables por 5 años adicionales.
- Uso de los programas de fidelidad y sistemas operativos.

Durante el año 2010, los cargos correspondientes por estos honorarios ascienden a US\$688,487 (2009; US\$674,643).

Fideicomiso de Titularización

El Fideicomiso Mercantil Titularización Hotel Colón Guayaquil Cero Uno fue constituido en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública de febrero 19 del 2009, ante el Notario del cantón Guayaquil. El Fideicomiso se encuentra inscrito en el Registro de Mercado de Valores bajo el No. 2009-2-13-00593 del 6 de abril del 2009.

El presente fideicomiso tiene como finalidad: i) entregar al originador los recursos netos recibidos por el Fideicomiso producto de colocación de los valores entre los inversionistas; y, ii) que los pasivos con inversionistas sean pagados de acuerdo a la prelación con cargo a los flujos American Express que efectivamente llegue a percibir el Fideicomiso y de no ser estos suficientes con cargo a los mecanismos de garantía.

El monto total de la titularización asciende a US\$5,000,000 con una tasa pasiva referencial más tres puntos porcentuales reajutable trimestralmente y a un plazo de 4 años.

Los constituyentes son: Hotel Colón Guayaquil S.A. como originador y como agente de manejo y agente pagador Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 21, 2011) no se produjeron eventos que a criterio de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.