

PREDIAL VIMAE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

PREDIAL VIMAE S.A. La compañía fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 18 de Noviembre 1991 con la razón social de PREDIAL VIMAE S.A. He inscrita en el Registro Mercantil el 16 Diciembre del mismo año, Su objetivo principal es realizar compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. En cumplimiento de su objeto la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

2.- MONEDA FUNCIONAL.-

La Empresa registra sus actividades en la moneda del DÓLAR USA.

RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Base de Presentación

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, dispuso que las sociedades creadas en el año 2011, apliquen la NIIF de manera directa PREDIAL VIMAE S.A. aplico las NIIF para PYMES.

Así mismo los Estados Financieros fueron elaborados de acuerdo a las características cualitativas que la NIIF para PYMES establece, por ejemplo. Podemos decir están de manera comprensible para los usuarios externo como propietario o Gerente, también debemos agregar que todas las revelaciones hechas en estos Estados Financieros, pasaron por el proceso de medición que esta NIIF requiere.

CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.- Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES.

De acuerdo a la fecha de Constitución de la Compañía PREDIAL VIMAE S.A. El 28 de Diciembre de 2012, declaramos que hemos aplicado al 100% NIIF para PYMES.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

POLITICAS CONTABLES PARA LAS CUENTAS DE ACTIVO:

- a. Efectivo Equivalente de Efectivo (cajas menores).

Las reposiciones se darán con el 80% del fondo devengado.

- b. Efectivo Equivalente de Efectivo (cobro a clientes)

Por ser una compañía, la política aplicar es que los depósitos se realizan de manera oportuna, y de haber remanentes pasado de esto quedaran en custodia del cajero(a) responsable, de los valores en efectivo originado por cobro de clientes.

- c. Activos Financiero corriente.

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados.

La empresa estipula como política contable que la factura emitida a clientes se cobrara hasta su vencimiento, que se determina en 30 días de crédito, a partir de su fecha de emisión, se realizaran los castigos y provisiones para incobrables de acuerdo lo determine la NIIF. La empresa reconocerá un Activo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Activos se medirá al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados, y posteriormente al costo amortizado.

- d. Pasivo Corriente Cuentas y Documentos por pagar

Como política contable se realizara la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF, tratando de que la parte tributaria no se vea afectada.

Trabajaremos con proveedores que nos den crédito a 30 días en bienes y en servicios específicos como mantenimiento de activo fijo y similar. La empresa reconocerá un Pasivo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del

PREDIAL VIMAE S.A.

documento. El reconocimiento inicial de estos Pasivos se medirá al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados

- e. **Ingresos de Actividades Ordinarias.**- La empresa adoptará como principio subyacente y el reconocimiento de sus cuentas de resultado de acuerdo al principio del devengado. La empresa medirá los ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, descuentos por pronto pago, descuentos por volumen de ventas, acorde a las actividades de nuestra empresa que brinda única y exclusivamente servicios.
- f. **Costos y Gastos Financieros.**- Así mismo la empresa adoptará como principio subyacente el reconocimiento de sus cuentas de resultado de acuerdo al principio del devengado.

3.- PROPIEDAD PLATA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen del efectivo y equivalente de efectivo, al 31 de Diciembre del 2012

	<u>2.012</u>
	(Dólares)
EDIFICIOS	6.430,17
TERRENOS	4.216
Total:	<u>10.646,04</u>

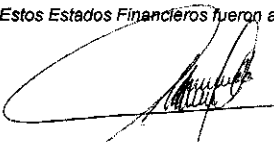
Corresponde al efectivo disponible en Caja-Banco, según arqueos de fondos y conciliación bancaria.

4.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social está constituido por 20.000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 0.04 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

	<u>Acciones</u>	<u>Valor</u>
REINALDO FREDY RESHUAN GRANJA	19.999,00	799,96
FSTEFANIA RESHUAN BAQUERIZO	1,00	0,04
Total:	<u>20.000,00</u>	<u>800,00</u>

Estos Estados Financieros fueron aprobados el 19 de Marzo del 2013



Reinado Fredy Reshuan Granja.
GERENTE GENERAL
C.I. No. 0906193305



Jorge Washington Bustos Alban
CONTADORA GENERAL
C.I. NO. 0913371712