

**INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017**

**NOTA 1 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre comprende:

<u>2017</u>	<u>2016</u>
26,64	49.155,22

**NOTA 2 – CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre comprende:

<u>2017</u>	<u>2016</u>
53.476,42	11.547,78

**NOTA 3 – PASIVO TOTAL**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al 31 de diciembre	784,39	7.542,44

**NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Compañía está constituida por un capital social de 1.000 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 0.40.

**NOTA 5 – RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**NOTA 6 – EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



CPA. Diana Rodríguez Delgado  
RUC.0104280599001