

INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores Socios:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos previstos para el ejercicio 2016 en las áreas de actividad de la Compañía, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, se han cumplido a cabalidad; ha sido prioritario lograr mayor eficiencia y eficacia de los recursos que dispone la Compañía.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

2.1. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2016 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y más instituciones y organismos con los cuales tiene relación la Compañía, así como con sus clientes y proveedores.

2.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

3.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO.

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas del ejercicio 2015.

4.- SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS

4.1- INGRESOS

En el año 2015 los ingresos totales fueron de USD 44.140.06 y mientras que los ingresos del año 2016 que fueron de USD 19.697.06.

4.2- INVERSIONES

En el ejercicio 2015 la Compañía entrego en garantía el inmueble ubicado en la Panamericana Norte al FIDEICOMISO FLORICUENCA, y a finales del 2016 esta garantía se ejecuto a favor del FIDEICOMISO, por lo que se espera la liquidación del saldo que quede a favor de la Inmobiliaria luego de esta ejecución.

4.3. PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016 es de USD 58.233.46, frente a USD 47.479.88 que registro para el ejercicio 2015.

4.4. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2016, la Compañía obtuvo una utilidad de USD 23.659.98; mientras que en el año 2015 se obtuvo una pérdida de USD 881.78.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2016.

Cuenca, 25 de Abril del 2017

Atentamente,



Sra. Pilar Crespo Cordero
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.