

INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Socios:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2015.

1.- ENTORNO ECONOMICO

La **Balanza Comercial** total a diciembre de 2015 registró un déficit de USD -2.092 millones, lo que representó un incremento del déficit respecto al 2014 que fue de USD -712 millones.

El **Producto Interno Bruto** en el tercer trimestre de 2015, presentó un decremento inter-anual de -0.8%; y una variación trimestral de -0.4% (frente al segundo trimestre de 2015).

Para Diciembre de 2015 la **Tasa de Desocupación** se registra en 5.65% en comparación al 3.8% que alcanzó en diciembre de 2014.

La **Inflación** anual del año 2015 se ubicó en 3.38%, inferior a la del año 2014 que se ubicó en 3.67%.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos previstos para el ejercicio 2015 en las áreas de actividad de la Compañía, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, se han cumplido a cabalidad; ha sido prioritario lograr mayor eficiencia y eficacia de los recursos que dispone la Compañía.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2015 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y más instituciones y organismos con los cuales tiene relación la Compañía, así como con sus clientes y proveedores.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO.

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas del ejercicio 2014.

5.- SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS

5.1- INGRESOS

En el año 2015 los ingresos totales fueron de USD 19.697.06 y representan una decremento del 37% con relación a los ingresos del año 2014 que fueron de USD 53.362.42.

5.2- INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del año 2015 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 180.659.94

5.3. PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2015 es de USD 34.573.48, frente a USD 35.455.26 que registro para el ejercicio 2014.

5.4. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2015, la Compañía obtuvo una pérdida de USD 881.78; mientras que en el año 2014 se obtuvo una utilidad de USD 19.361.81.

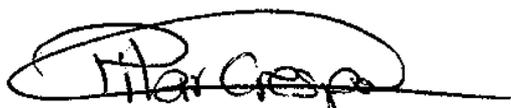
6.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2015 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2015.

Cuenca, 25 de Abril del 2016

Atentamente,



Sra. Pilar Crespo Cordero
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.