

# **INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.**

## **INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Señores Socios:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2014.

### **1.- ENTORNO ECONOMICO**

Durante el año 2014, la **Balanza Comercial** disminuyó su déficit en un **30.2%**, llegando a ser de **-\$732 millones**. El total de Exportaciones fue de \$25.732 millones y el de Importaciones de \$26.459 millones. El total de los Productos Petroleros suman \$ 6.885 millones (15% menos que al año anterior) y de los Productos No Petroleros - \$7.612 millones (17.5% más que el año pasado)

El **Producto Interno Bruto fue de \$69.770'347.000**, que representa un incremento del **3.4%** (\$2.689 millones) respecto al año anterior.

Para diciembre de 2014, la **Tasa de Desocupación** fue de **4.5%**, comparado con la del año anterior que fue de 4,86% existe una leve mejoría.

La **Inflación** anual acumulada fue del **3.59%**, 0.89% mayor a la registrada en el año 2013 que fue del 2.70%.

### **2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Los objetivos previstos para el ejercicio 2014 en las áreas de actividad de la Compañía, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, se han cumplido a cabalidad; ha sido prioritario lograr mayor eficiencia y eficacia de los recursos que dispone la Compañía.

### **3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

#### **3.1. ADMINISTRATIVO**

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2014 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y más instituciones y organismos con los cuales tiene relación la Compañía, así como con sus clientes y proveedores.

### **3.2. LEGAL**

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

### **4.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO.**

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas del ejercicio 2013.

### **5.- SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS**

#### **5.1- INGRESOS**

En el año 2014 los ingresos totales fueron de USD 53.362,42 y representan un incremento del 463,49% con relación a los ingresos del año 2013 que fueron de USD 9.470,03.

#### **5.2- INVERSIONES**

Al 31 de Diciembre del año 2014 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 185.877,90.

#### **5.3. PATRIMONIO**

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 es de USD 35.455,26, frente a USD 21.592,08 que registro para el ejercicio 2013.

#### **5.4. RESULTADOS**

En el Ejercicio Económico 2014, la Compañía obtuvo una utilidad de USD 19.361,81; mientras que en el año 2013 se obtuvo una pérdida de USD 6.267,95.

## 6.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2014 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2014.

Cuenca, 25 de Abril del 2015

Atentamente,



Sra. Pilar Crespo Cordero

GERENTE GENERAL

**INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.**