

INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Señores Socios:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2013.

1.- ENTORNO ECONOMICO

La Balanza Comercial Total, durante el año 2013 registró un déficit de USD – 1.059,88 millones, mientras que el obtenido en el año 2012 fue de USD – 142.8.

Es pertinente analizar el comportamiento del PIB en estos últimos años, el mismo que si bien ha reducido su participación, es una parte importante del mismo llegando a ser de más de \$ 10.800 millones de dólares que es igual al 12.10% respecto al año 2012 que se ubicó en el 14%.

La tasa de desempleo disminuyó del 5.04% del año 2012, al 4,86% durante el 2013.

La inflación anual del 2013 fue del 2,70%, menor a la del 2012 que alcanzó el 4,16%.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos previstos para el ejercicio 2013 en las áreas de actividad de la Compañía, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, se han cumplido a cabalidad; ha sido prioritario lograr mayor eficiencia y eficacia de los recursos que dispone la Compañía.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2013 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y más instituciones y

organismos con los cuales tiene relación la Compañía, así como con sus clientes y proveedores.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO.

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas del ejercicio 2012.

5.- SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS

5.1- INGRESOS

En el año 2013 los ingresos totales fueron de USD 9.470,03 y representan una disminución del 37,45% con relación a los ingresos del año 2012 que fueron de USD 15.139,80.

5.2- INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del año 2013 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 191.095,86.

5.3. PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013 es de USD 21.592,08, frente a USD 24.563,85 que registro para el ejercicio 2012.

5.4. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2013, la Compañía obtuvo una pérdida de USD 6.267,95; mientras que en el año 2012 se obtuvo una utilidad de USD 682,96.

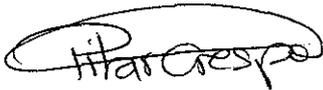
6.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2013 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2013.

Cuenca, 30 de Abril del 2014

Atentamente,



Sra. Pilar Crespo Cordero

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.