

INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Socios:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012.

1.- ENTORNO ECONOMICO

La Balanza Comercial Total, durante el año 2012 registró un déficit de USD – 142.8 millones, resultado que al ser comparado con el obtenido en el año 2011 (USD – 687.2), representó una recuperación comercial de 79.2%.

Al tercer trimestre del 2012, el PIB tuvo un incremento de 1.5 % respecto al trimestre anterior y en 4.7% en relación al tercer trimestre del 2011.

La tasa de desempleo disminuyó del 5.07% del año 2011, al 5.0% durante el 2012.

La inflación anual del 2012 fue del 4.16%, menor a la del 2011 que alcanzó el 5.41%.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos previstos para el ejercicio 2012 en las áreas de actividad de la Compañía, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, se han cumplido a cabalidad; ha sido prioritario lograr mayor eficiencia y eficacia de los recursos que dispone la Compañía.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2012 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y más instituciones y organismos con los cuales tiene relación la Compañía, así como con sus clientes y proveedores.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO.

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas del ejercicio 2011.

5.- SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS

5.1- INGRESOS

En el año 2012 los ingresos totales fueron de USD 15.139.80 y representan un incremento del 262% con relación a los ingresos del año 2011 que fueron de USD 4.186,00

5.2- INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del año 2012 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 196.222.82.

5.3. PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 es de USD 24.952.68, frente a USD 24.887.64 que registro para el ejercicio 2011.

5.4. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2012, la Compañía obtuvo una utilidad de USD 682.96; mientras que en el año 2011 se obtuvo una pérdida de USD 2.645.58.

6.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2012 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2012.

Cuenca, 1 de Marzo del 2013

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pilar Crespo Cordero', enclosed within a hand-drawn oval.

Sra. Pilar Crespo Cordero

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.