

INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2011

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011.

1.- ENTORNO ECONOMICO

La Balanza Comercial Total, durante el año 2011 registró un déficit de USD -717.3 millones, resultado que al ser comparado con el obtenido en el año 2010 (USD -1,978.7), representó una recuperación comercial de 63.8%.

Al tercer trimestre del 2011, el PIB tuvo un incremento de 9.0 % respecto al tercer trimestre del 2010

La tasa de desempleo disminuyó del 6.9% en el año 2010, al 5.07% en el año 2011.

La inflación anual del 2011 fue del 5.41%, superior a la del 2010 que alcanzó el 3.33%.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos previstos para el ejercicio 2011 en las áreas de actividad de la Compañía, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, se han cumplido a cabalidad; ha sido prioritario lograr mayor eficiencia y eficacia de los recursos que dispone la Compañía.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2011 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y más instituciones y organismos con los cuales tiene relación la Compañía, así como con sus clientes y proveedores.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO.

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas del ejercicio 2010.

5.- SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS

5.1- INGRESOS

En el año 2011 los ingresos totales por arrendamiento de inmuebles fueron de USD 948,00 y representan un incremento del 137% con relación a los ingresos del año 2010 que fueron de USD 400,00.

5.2- INVERSIONES

Durante el Ejercicio 2011 se continúa con los trabajos de construcción de obras en proceso, al cierre de este ejercicio económico el valor de esta obra es de USD 104.359,78 y representa una variación positiva de 223% con relación al 2010 que registro un valor de USD 32.309,96.

Al 31 de Diciembre del año 2011 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 201.440,78

5.3. PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2011 es de USD 24.237,04, frente a USD 27.533,22 que registro para el ejercicio 2010.

5.4. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2011, la Compañía obtuvo una pérdida de USD 2.645,58; la utilidad del año 2010 fue de USD 3.979,02; representa en consecuencia un decremento del 166.49%

6.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2011 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

7.- OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES:

Debe ser prioridad de la Compañía una continua actualización de las diferentes áreas en las que presta asesoría y servicios, a fin de optimizar los recursos técnicos y humanos con los que cuenta.

Es también necesario actualizar los ingresos operacionales que generan los inmuebles que posee la Compañía.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2011.

Cuenca, 1 de Marzo del 2012

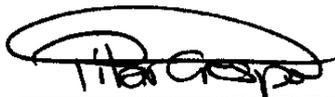
Atentamente,



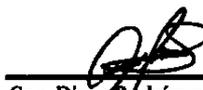
Sra. Pilar Crespo Cordero
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.

INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		64.795,04
Caja - Bancos	4.555,56	
Cuentas por Cobrar	60.239,48	
Otros Activos Corrientes	-	
ACTIVO NO CORRIENTE		206.074,76
Activos Fijos Netos	201.440,78	
Inversiones	4.633,98	
TOTAL ACTIVO		270.869,80
PASIVO CORTO PLAZO		246.632,76
Cuentas por Pagar	246.625,43	
Impuestos por Pagar	7,33	
TOTAL PASIVO		246.632,76
PATRIMONIO		24.237,04
(Ver estado de Cambios en el Patrimonio)	24.237,04	
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		270.869,80



Sra. Pilar Crespo Cordero
GERENTE GENERAL



Cpa. Diana Rodríguez D.
CONTADORA

INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.

Venta de Servicios	948,00	
Otros Ingresos	-	
TOTAL DE INGRESOS		948,00
Gastos Administrativos	3.593,58	
Otros Egresos	-	
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES		3.593,58
PERDIDA OPERACIONAL		- 2.645,58



Sra. Pilar Crespo Cordero
GERENTE GENERAL



Cpa. Diana Rodríguez D.
CONTADORA

INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL MES DE DICIEMBRE 2011

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		67.846,95
Resultados del Ejercicio	- 3.296,18	
Gts. Que no representan desem. De efectivo		
Cuentas por Cobrar	- 5.222,27	
Cuentas por Pagar	76.365,40	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		- 66.429,82
Activos Fijos	- 72.049,82	
Inversiones	5.620,00	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		-
Incremento (Disminución) neto del período		1.417,13
Saldo Inicial del Período		3.138,43
Saldo Final del Período		4.555,56

Sra. Pilar Crespo Cordero
GERENTE GENERAL

Cpa. Diana Rodríguez D.
CONTADORA

INMOBILIARIA CRESPO CORDERO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2011

	VALORES
CAPITAL SOCIAL	
Saldo al inicio del período	400,00
RESERVA LEGAL	
Saldo al inicio del período	396,84
Apropiación reserva legal	-
Saldo al final del período	396,84
RESERVA FACULTATIVA	
Saldo al inicio del período	-
Apropiación reserva facultativa	-
Saldo al final del período	-
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al inicio y al final del período	187,77
PERDIDAS ACUMULADAS	
Saldo al inicio del período	26.548,61
Apropiación reserva legal	-
Apropiación reserva facultativa	-
Ajuste	-
Utilidad (Pérdida) neta del período	- 3.296,18
saldo al final del período	23.252,43
TOTAL PATRIMONIO	
Saldo al inicio del período	27.533,22
Utilidad (Pérdida) neta del período	- 3.296,18
Ajuste	-
Saldo al final del período	24.237,04



Sra. Pilar Crespo Cordero
 GERENTE GENERAL



Cpa. Diana Rodríguez D.
 CONTADORA