

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION
SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA NOVAPROPIE-
DAD S.A.**

1.- CELEBRACION, APROBACION E INSCRIP-
CION.- La escritura pública de constitución simultánea
de la Compañía NOVAPROPIEDAD S.A. se otorgó en
la ciudad de Guayaquil, el 10 de diciembre de 1991,
ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil,
abogado Francisco X. Ycaza Garcés; ha sido apro-
bada por el señor Subintendente de Derecho Societa-
rio de la Intendencia de Compañías de Guayaquil,
doctor Gerardo Peña Matheus, mediante Resolución
No. 92-2-1-1-0000069 el 13 de Ene. de 1992 e inscrita
en el Registro de Mercantil del Cantón Guayaquil, con
el N°. 454 el 16 de enero de 1992.

2.- DENOMINACION Y PLAZO.- La compañía se
denomina NOVAPROPIEDAD S.A. y tiene un plazo de
duración de cinco años.

3.- DOMICILIO.- El domicilio de la Compañía es la
ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.

4.- OBJETO SOCIAL.- La Compañía tendrá por ob-
jeto dedicarse a la administración, compra, venta, per-
muta y arrendamiento de bienes inmuebles urbanos y
rurales de cualquier género. La compañía también se
dedicará a la construcción de propiedad horizontal
sobre edificios ya construidos o en proceso de cons-
trucción. Finalmente, la compañía dentro de sus me-
dios, podrá realizar todo acto y celebrar todo contrato
permitido por la Ley, que tenga relación con su objeto
social.

5.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la Com-
pañía es de DOS MILLONES DE SUCRES dividido en
dos mil acciones ordinarias y nominativas de un mil su-
cres cada una.

6.- INTEGRACION DE CAPITAL.- El capital social
está suscrito íntegramente y pagado de la siguiente
manera: en numerario S/. 500.000,00; quedando por
pagarse la cantidad de S/. 1'500.000,00 en el plazo de
dos años en numerario.

7.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LE-
GAL.- La compañía es gobernada por la Junta General
de Accionistas y es administrada por el Presidente,
Gerente y Subgerente. Ejercen la representación legal,
judicial y extrajudicial el Presidente y Gerente,
individualmente.

Guayaquil, 21 de enero de 1992
Ab. Miguel Martínez Dávalos
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS OFICINA DE GUAYAQUIL

000000017

