

E X T R A C T O

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION 000015
SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA NOVAPROPIEDAD S.A.**

- 1.- **CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.-** La escritura pública de constitución simultánea de la Compañía NOVAPROPIEDAD S.A., se otorgó en la ciudad de Guayaquil el 10 de diciembre de 1991 ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil, abogado Francisco X. Ycaza Garcés; ha sido aprobada por el señor Subintendente de Derecho Societario de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, doctor Gerardo Peña Matheus, mediante Resolución No. 91-2-1-1-0000069 de 13 ENE. 1992 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con el No.454 el 16 de enero de 1992
- 2.- **DENOMINACION Y PLAZO.-** La compañía se denomina NOVAPROPIEDAD S.A. y tiene un plazo de duración de cincuenta años.
- 3.- **DOMICILIO.-** El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.
- 4.- **OBJETO SOCIAL.-** La compañía tendrá por dedicarse a la administración, compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales de cualquier género. La compañía también se dedicará a la construcción de propiedad horizontal sobre edificios ya construidos o en proceso de construcción. Finalmente, la compañía dentro de sus medios, podrá realizar todo acto y celebrar todo contrato permitido por la Ley, que tenga relación con su objeto social.
- 5.- **CAPITAL SOCIAL.-** El capital social de la compañía es de dos millones de sucres dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de mil sucres cada una.
- 6.- **INTEGRACION DE CAPITAL.-** El capital social está suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: en numerario S/500.000,00; quedando por pagarse la cantidad de S/1'500.000,00 en el plazo de dos años.

D

[Handwritten signature]

210 7.- **ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.-** La compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y es administrada por el Presidente, Gerente y Subgerente Administrativo. Ejercen la representación legal, judicial y extrajudicial el Presidente y Gerente individualmente, sin ninguna limitación.

Guayaquil, 21 de enero de 1992

Miguel Martienz Davalos

ABG. MIGUEL MARTIENZ DAVALOS
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS OR_ICINA DE GUAYABOIL

13 ENE 1992

0000000

SECRETARÍA DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

GUAYABOIL