

Guayaquil, 22 de Marzo del 2.003

INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Señores

**Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de
NOVAPROPIEDAD S.A.**

Acorde con lo establecido en los Estatutos vigentes de la Empresa, y en concordancia con la Ley de Compañías, presento a los Señores Socios de NOVAPROPIEDAD S.A. el informe anual de operaciones por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2.002, así:

1.- No han existido ingresos ni movimientos operativos

2.- Hemos cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios de la Empresa, en relación con el destino de los resultados del ejercicio 1.998, estos se encuentran en inactividad.

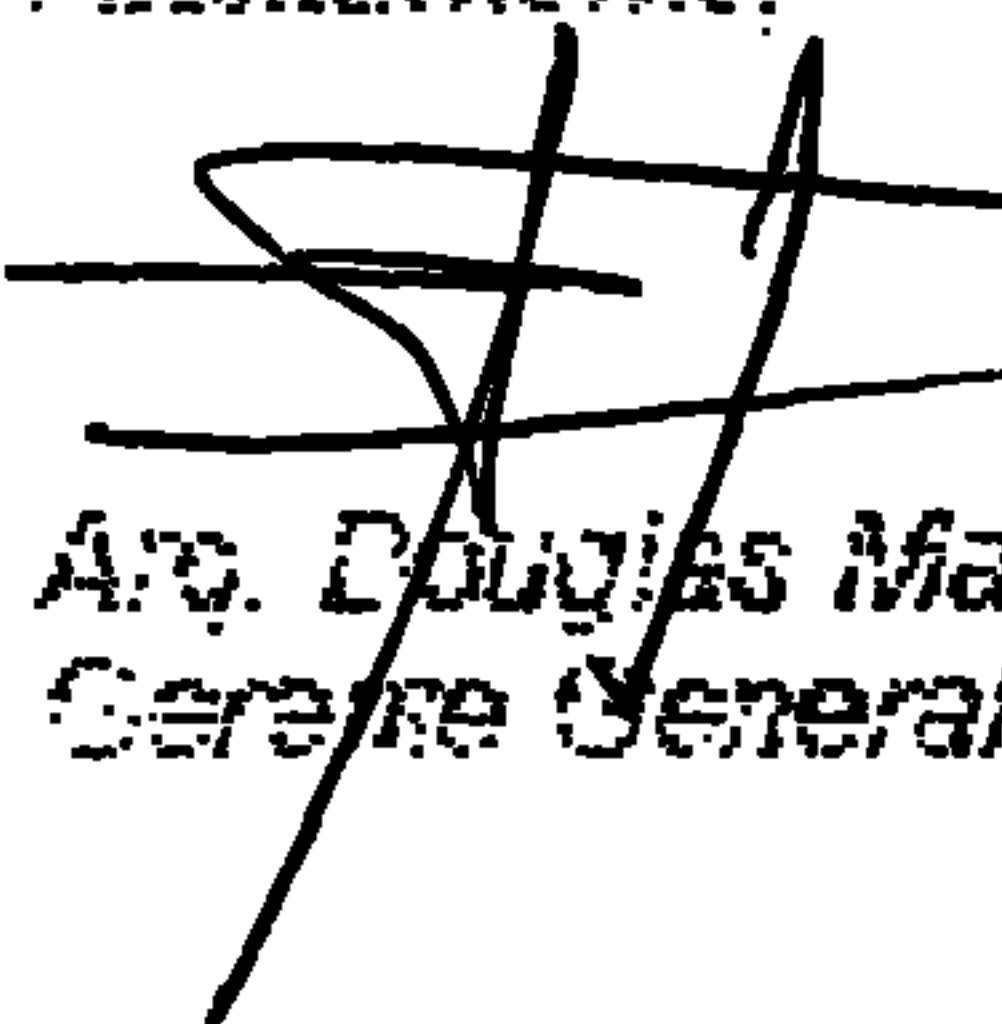
3.- No ha existido ninguna situación negativa relacionado al campo Administrativo, Laboral y Legal.

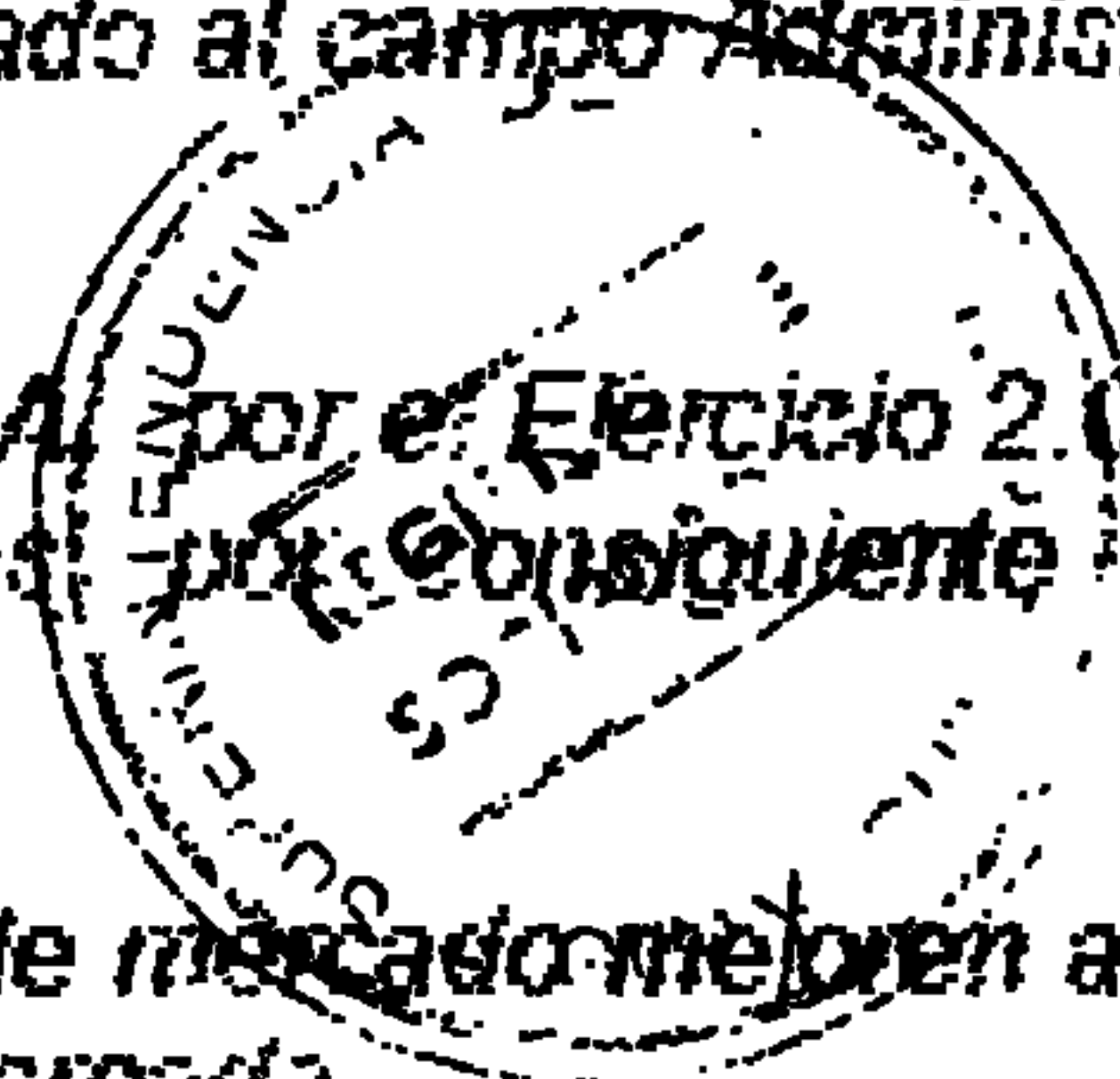
4.- La situación Financiera de NOVAPROPIEDAD S.A. por el Ejercicio 2.002 no presenta movimientos en el Estado de Resultados, por consiguiente no ha generado Utilidades.

Esperando que en el siguiente ejercicio los factores de mercado mejoren a fin de darle a esta compañía los resultados para lo cual fue creada

De los Señores Socios,

Atentamente,


Arq. Douglas Mackliff
Gerente General


RECIBIDO 30 DIC 2003