

Guayaquil, 19 de Marzo de 2.002

INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Señores

Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de NOVAPROPIEDAD S.A.

Acordé con lo establecido en los Estatutos vigentes de la Empresa, y en concordancia con la Ley de Compañías, presento a los Señores Socios de NOVAPROPIEDAD S.A. el informe anual de operaciones por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2.001, así.

1.- No han existido ingresos ni movimientos operativos

2.- Hemos cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios de la Empresa en relación con el destino de los resultados del ejercicio 2.001, estos se encuentran en inactividad.

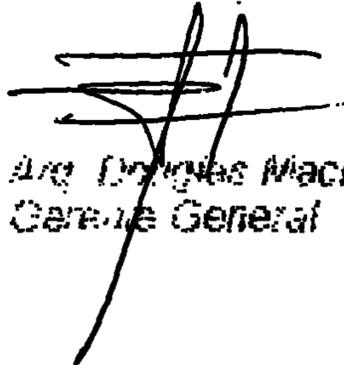
3.- No ha existido ninguna situación negativa relacionado al campo Administrativo, Laboral y Legal.

4.- La situación Financiera de NOVAPROPIEDAD S.A. por el Ejercicio 2 001 no presenta movimientos en el Estado de Resultados, por consiguiente no ha generado Utilidades.

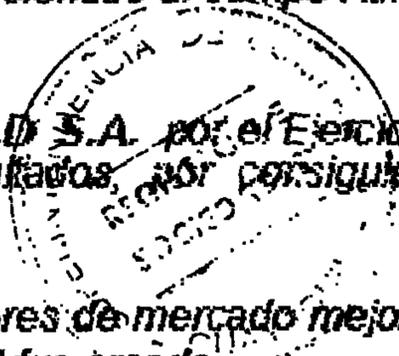
Esperando que en el siguiente ejercicio los factores de mercado mejoren a fin de darle a esta compañía los resultados para lo cual fue creada.

De los Señores Socios,

Atentamente



Dr. Douglas Mackinn
Gerente General



RECIBIDO 19 DIC 2002