

Guayaquil, Marzo 15 del 2013

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE NOVAPROPIEDAD S. A.
Presente.-**

En cumplimiento a lo dispuesto en la resolución # 92-1.4.3.0013; R.O. 44,13-X-92 de la Ley de Compañías, y en estricto acatamiento que establecen los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores de las compañías, a continuación presento a vuestra consideración el **INFORME ANUAL** de actividades por el periodo de Enero a Diciembre de 2.012, tiempo en el cual fui nombrado por la Junta General de Accionistas.

1.- Mi administración, ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y demás resoluciones de la Junta General de Accionistas de **NOVAPROPIEDAD S. A.**

2.- Los libros sociales de **NOVAPROPIEDAD S.A.**, se encuentra al día, al igual que los libros de Contabilidad.

3.- Los estados financieros de **NOVAPROPIEDAD S. A.**, expresados al 31 de diciembre del 2012, son de total y absoluta responsabilidad de mi administración. Los mismos que al término de este ejercicio aun no presenta movimiento en sus cuentas operativas.

4.- La administración de **NOVAPROPIEDAD S. A.**, al 31 de diciembre del 2011, dio cumplimiento con todas las obligaciones tributarias, contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y Código Tributario respectivamente.

Finalmente mi administración ha dado cumplimiento con lo que establece a las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

De los Señores Accionistas,

Muy atentamente,



Ing. Douglas Mackliff Marin
GERENTE GENERAL

Ginepudi, Marzo 15 del 2013

SEÑORES
ACCIONISTAS DE NOVAPROPIEDAD S. A.
Presente.

En cumplimiento a lo dispuesto en la resolución # 92-1-4.3.0013; R.O. 4413-X-92 de la Ley de Compañías, y en estricto acatamiento que establecen los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores de las compañías, a continuación presento a vuestra consideración el INFORME ANUAL de actividades por el periodo de Enero a Diciembre de 2012, tiempo en el cual fui nombrado por la Junta General de Accionistas.

1.- Mi administración, ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y demás resoluciones de la Junta General de Accionistas de NOVAPROPIEDAD S. A.

2.- Los libros sociales de NOVAPROPIEDAD S.A., se encuentran al día, al igual que los libros de Contabilidad.

3.- Los estados financieros de NOVAPROPIEDAD S. A., expresados al 31 de diciembre del 2012, son de total y absoluta responsabilidad de mi administración. Los mismos que al término de este ejercicio *son* no presenta movimiento en sus cuentas operativas.

4.- La administración de NOVAPROPIEDAD S. A., al 31 de diciembre del 2012, dio cumplimiento con todas las obligaciones tributarias, contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y Código Tributario respectivamente.

Finalmente mi administración ha dado cumplimiento con lo que establece a las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

De los Señores Accionistas,

Muy atentamente,

inc. Douglas Mackill Martín
GERENTE GENERAL