

Guayaquil, Abril 16 del 2010

**SEÑORES
ACCIONISTAS NOVAPROPIEDAD S. A.
Presente.-**

En cumplimiento a lo dispuesto en la resolución # 92-1.4.3.0013; R.O. 44,13-X-92 de la Ley de Compañías, y en estricto acatamiento que establecen los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores de las compañías, a continuación presento a vuestra consideración el **INFORME ANUAL** de actividades por el periodo de Enero a Diciembre de 2.009, tiempo en el cual fui nombrado por la Junta General de Accionistas.

1.- Mi administración, ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y demás resoluciones de la Junta General de Accionistas de **NOVAPROPIEDAD S. A.**

2.- Los libros sociales de **NOVAPROPIEDAD S.A.**, se encuentra al día, al igual que los libros de Contabilidad.

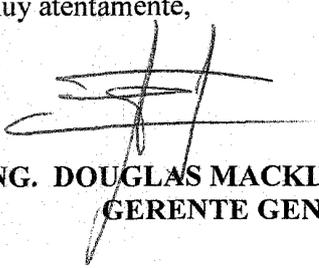
3.- Los estados financieros de **NOVAPROPIEDAD S. A.**, expresados al 31 de diciembre del 2009, son de total y absoluta responsabilidad de mi administración.

4.- La administración de **NOVAPROPIEDAD S. A.**, al 31 de diciembre del 2009, dio cumplimiento con todas las obligaciones tributarias, contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y Código Tributario respectivamente.

Finalmente mi administración ha dado cumplimiento con lo que establece a las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

De los Señores Accionistas,

Muy atentamente,


**ING. DOUGLAS MACKLIFF MARIN
GERENTE GENERAL**



Guayaquil, 20 de Abril del 2.010

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

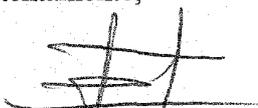
De mis Consideraciones:

Con el fin de cumplir con las disposiciones emitidas para la presentación de Estados Financieros por el periodo 2.009, le informo respecto a la nómina de Administradores de la Compañía NOVAPROPIEDAD S.A. a la cual represento.

NOMBRES Y APELLIDOS	# CEDULA	CARGO
Douglas Alberto Mackliff Marín	090108760-1	Gerente General

Sin otro particular por el momento, quedo de Ustedes.

Atentamente,


Ing. Douglas Mackliff
Gerente General
Novapropiedad S.A.

