

## INFORME DEL GERENTE

INFORME PRESENTADO POR: **SR. RICARDO DARIO CALERO CORNEJO**,  
GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA INMOBILIARIA VASPONS S.A.  
**VASPONS** A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO  
COMPRENDIDO ENTRE: **ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2016.**

### 1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO PARCIALMENTE EXPLOTADA.

### 2.- METAS Y OBJETIVOS.

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA A INCREMENTAR LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA.

### 3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

SE HA CUMPLIDO CON LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO.

DECISIONES QUE HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACION DE LA EMPRESA.

### 4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

EN LO ADMINISTRATIVO EL PERSONAL DE LA EMPRESA ASCIENDE A 1 PERSONA. EN EL ASPECTO LABORAL Y LEGAL NO HA EXISTIDO SITUACION RELEVANTE QUE INFORMAR.

### 5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO CON RELACION AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR NO HA SUFRIDO MAYORES CAMBIOS.

### 6.- DESTINO DE UTILIDADES.

COMO ADMINISTRADOR PRESENTO A USTEDES SEÑORES ACCIONISTAS ESTE INFORME Y APOVECHO LA OPORTUNIDAD PARA SUGERIR QUE LA UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO \$95,60 SEA DISTRIBUIDA A USTEDES DE ACUERDO A LA PARTE PROPORCIONAL DE LAS ACCIONES.

### 7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

ESTAMOS MUY OPTIMISTAS EN MEJORAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES PARA EL PROXIMO EJERCICIO FISCAL

ATENTAMENTE,



Sr. Ricardo Dario Calero Cornejo  
Gerente General  
C.I 0904907268

**GUAYAQUIL, 27 DE ENERO DEL 2017**