

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**Y PRESENTACION DE BALANCES****FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES****EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A 0037661**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUE	09911874300	02 EXPEDIENTE	596822	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA VASCONES S.A.							
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	02	06 CANTON	GUAYAS	07 COD. CANTON	300	08 CIUDAD	GUAYAS			
09 CALLE	KM 3 1/2 VIA DURAN BOLICHE	10 NUMERO	405	11 TELEF.	861112	12 FAX	861112					
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	DE SERVICIOS	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	711435	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS VASCONES FEBRES CORDERO					17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904145437					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	—
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	—
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	—
Otros activos corrientes	113	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	—

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Exportaciones	403	—
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Ingresos no operacionales	405	—
Dividendos percibidos	405	—
Rentas exentas y no gravadas	406	—
Rentas con impuesto único	407	—
Otras rentas	408	—
TOTAL INGRESOS	499	—

B) ESTADO DE SITUACION

COSTO DE VENTAS
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)
Compra de productos terminados
Importaciones de productos terminados
(-) Inventario final de productos terminados
Inventario inicial de materia prima

COSTO DE VENTAS

Compras de mercaderías	501	—
Importaciones de materia prima	507	—
(-) Inventario final de materia prima	508	—
Mano de obra directa	509	—
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones
Maquinarias, muebles, enseres y equipos
Vehículos
Otros activos fijos
(-) Depreciación acumulada
TOTAL ACTIVO FIJO

Mano de obra indirecta	505	—
Suministros y materiales	512	—
Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	—
Aportes IESS e impuestos	514	—
Mantenimiento y reparación	515	—
Energía, agua y teléfono	516	—
Otros gastos de administración	517	—
Inventario inicial de productos en proceso	518	—
(-) Inventario final de productos en proceso	519	—
Inventario inicial de productos terminados	520	—
(-) Inventario final de productos terminados	521	—
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	—

ESTADO DE SITUACION

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo
Gastos de organización y constitución
Gastos de investigación exploración y otros
Aportaciones en asociaciones
Otros activos no corrientes
(-) Amortización acumulada
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

Mano de obra directa	509	—
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—
Mano de obra indirecta	511	—
Suministros y materiales	512	—
Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	—
Aportes IESS e impuestos	514	—
Mantenimiento y reparación	515	—
Energía, agua y teléfono	516	—
Otros gastos de administración	517	—
Inventario inicial de productos en proceso	518	—
(-) Inventario final de productos en proceso	519	—
Inventario inicial de productos terminados	520	—
(-) Inventario final de productos terminados	521	—
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	—

ESTADO DE SITUACION

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar
Documentos por pagar
Provisiones sociales por pagar
Obligaciones: IESS e impuestos
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.
Otros pasivos corrientes
TOTAL PASIVO CORRIENTE

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	
Comisiones en ventas y publicidad	
Gastos de gestión	
Agua, luz, teléfono, télex y fax	
Impuestos, contribuciones y otros	
Depreciación de bienes y amortizaciones	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	
Intereses y comisiones	
Provisiones deducibles	
Otros gastos de administración y ventas	
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569

ESTADO DE SITUACION

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)
Préstamos de accionistas o casa matriz
Obligaciones emitidas
Otros pasivos a largo plazo
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

GASTOS NO OPERACIONALES	
Pérdida en venta de activos	
Pérdida por diferencias de cambio	
Otros gastos no operacionales	
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579

ESTADO DE SITUACION

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.
Aportes de socios o accionistas para futura cap.
Reservas
Reserva por revalorización del patrimonio
Reexpresión monetaria
Otros superávits
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta
TOTAL PATRIMONIO NETO
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580

<tbl_r cells="2" ix="5" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="