

INFORME DE GERENCIA

**Señores Accionistas
INMOBILIARIA GALFIG S.A.
Ciudad.**

Respetados señores:

En cumplimiento a las normas y a los Estatutos de la Compañía, me permito presentar a la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio 2004.

1.- ENTORNO EMPRESARIAL

Inmobiliaria Galfig S.A. es una sociedad anónima ecuatoriana constituida en septiembre de 1991 cuyo objeto social es la administración, compra, venta y alquiler de inmuebles.

2.- RESULTADOS ALCANZADOS

Durante el año 2.004 la compañía ha registrado ingresos provenientes del arrendamiento de los inmuebles de su propiedad y otros ingresos por servicios prestados lo que le ha permitido cubrir sus gastos operacionales y obtener utilidad como se determina en el estado de Pérdidas y Ganancias.

3.- CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES GENERALES

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de todas las reuniones de Directorio, cuyas actas se encuentran a disposición de ustedes, con los respectivos soportes y resoluciones.

4.- TEMAS ADMINISTRATIVOS

Inmobiliaria Galfig S.A. ha venido operando de acuerdo a las Directrices del Directorio y se ha contado con la asesoría profesional de expertos en el área contable, financiera y legal todo lo cual ha permitido que la empresa desarrolle su actividad de acuerdo a la ley y dentro de los mejores estándares de calidad.

5.- SITUACIÓN FINANCIERA

Las principales razones financieras al corte del ejercicio del 2004 son las siguientes:

Razón corriente: Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$23.092,62 / 1.252,67 = 18,43$$

Endeudamiento. Pasivo Total / Activo Total

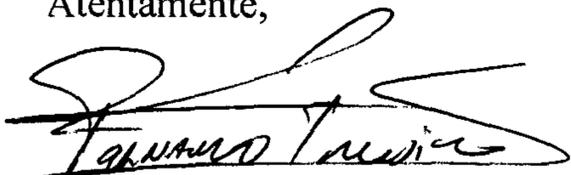
$$44.963,69 / 138.832,28 = 0.32$$

Patrimonio: Patrimonio / Pasivo Total

$$93.868,59 / 44.963,69 = 2,08$$

La compañía para el ejercicio 2004 presenta una utilidad de \$ 9.554,88 en el Estado de Pérdidas y Ganancias.

Atentamente,



Fernando Trujillo H.

Gerente General

INMOBILIARIA GALFIG S.A.