

INFORME DE GERENCIA



Señores Accionistas
INMOBILIARIA GALFIG S.A.
Ciudad.

Respetados señores:

En cumplimiento a las normas y a los Estatutos de la Compañía, me permito presentar a la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio 2003.

1.- ENTORNO EMPRESARIAL

Inmobiliaria Galfig S.A. es una sociedad anónima ecuatoriana constituida en septiembre de 1991 cuyo objeto social es la administración, compra, venta y alquiler de inmuebles.

2.- RESULTADOS ALCANZADOS

Durante el año 2003 la compañía ha registrado ingresos provenientes del arrendamiento de los inmuebles de su propiedad y otros ingresos por servicios prestados lo que le ha permitido cubrir sus gastos operacionales, se espera que para el año 2004 la compañía obtenga mayores ingresos con el fin de pagar obligaciones pendientes y absorber las pérdidas acumuladas de años anteriores.

3.- CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES GENERALES

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de todas las reuniones de Directorio, cuyas actas se encuentran a disposición de ustedes, con los respectivos soportes y resoluciones.

4.- TEMAS ADMINISTRATIVOS

Inmobiliaria Galfig S.A. ha venido operando de acuerdo a las Directrices del Directorio y se ha contado con la asesoría profesional de expertos en el área contable, financiera y legal todo lo cual ha permitido que la empresa desarrolle su actividad de acuerdo a la ley y dentro de los mejores estándares de calidad.

5.- SITUACIÓN FINANCIERA

Las principales razones financieras al corte del ejercicio del 2003 son las siguientes: