

INMOBILIARIA
GALFIG S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas
INMOBILIARIA GALFIG S.A.
Ciudad.

Respetados señores:

En cumplimiento a las normas y a los Estatutos de la Compañía, me permito presentar a la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio 2001.

1.- ENTORNO EMPRESARIAL

Inmobiliaria Galfig S.A. es una sociedad anónima ecuatoriana constituida en septiembre de 1991 cuyo objeto social es la administración, compra, venta y alquiler de inmuebles.

2.- RESULTADOS ALCANZADOS

Lamentablemente en noviembre de 1997 la compañía fue declarada disuelta mediante resolución de la superintendencia de compañías ante esta situación la administración fue autorizada a realizar todos los trámites para obtener su reactivación la misma que luego de regularizar todos los tramites pertinentes fue otorgada por la superintendencia de compañías el 23 de mayo del 2001 mediante resolución No. 01G-II-0004981. Durante el año 2001 la compañía a recibido nuevos aportes los mismos que se han empleado en adquisición de nuevos activos y adecuaciones de los existentes con el propósito que en el año 2002 la empresa pueda desarrollar algún proyecto que le permita mantenerse en actividad.

3.- CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES GENERALES

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de todas las reuniones de Directorio, cuyas actas se encuentran a disposición de ustedes, con los respectivos soportes y resoluciones.

4.- TEMAS ADMINISTRATIVOS

Inmobiliaria Galfig S.A. ha venido operando de acuerdo a las Directrices del Directorio y se ha contado con la asesoría profesional de expertos en el área contable, financiera y legal todo lo cual ha permitido que la empresa desarrolle su actividad de acuerdo a la ley y dentro de los mejores estándares de calidad.



INMOBILIARIA
GALFIG S.A.

5.- SITUACIÓN FINANCIERA

Las principales razones financieras al corte del ejercicio del 2001 son las siguientes:

Razón corriente: Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$4.937,47 / 85.072,50 = 0.06$$

Endeudamiento. Pasivo Total / Activo Total

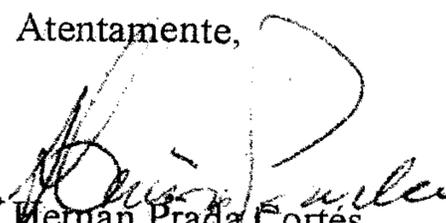
$$85.072,50 / 167.316,85 = 0.51$$

Patrimonio: Patrimonio / pasivo Total

$$82.244,95 / 85.072,50 = 0.97$$

La compañía para el ejercicio 2001 presenta una pérdida de \$ 3.760,05 en el Estado de Pérdidas y Ganancias.

Atentamente,


Hernán Prada Cortés
Gerente General
INMOBILIARIA GALFIG S.A.