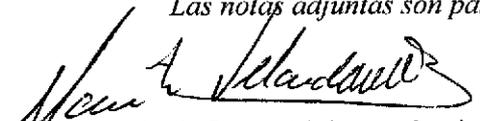
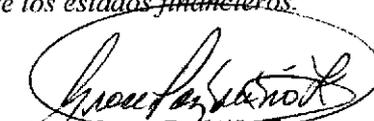


**La Casa de Marita Lacadema S.A.**  
**Estados de Situación Financiera**  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
 Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2016	2015
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y Equivalentes Efectivo	4	92.872	84.256
Cuentas por cobrar, neto	5	31.111	18.166
Inventarios	6	12.812	26.659
Pagos anticipados, seguros		5.716	6.649
<b>Total activos corrientes</b>		<b>142.510</b>	<b>135.731</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedad, planta y equipo, neto	7	415.674	456.470
Propiedades de inversión	8	11.019	11.019
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>426.693</b>	<b>467.488</b>
<b>Total activos</b>		<b>569.203</b>	<b>603.219</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar	9	90.473	113.457
Impuestos corrientes	10	17.372	9.015
Pasivos acumulados	11	42.248	35.680
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>150.094</b>	<b>158.152</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Jubilación patronal y desahucio	12	20.595	19.101
Cuentas por pagar accionistas		169.646	225.280
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>190.241</b>	<b>244.381</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>340.334</b>	<b>402.533</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital pagado	13	10.000	10.000
Reserva legal		5.000	4.795
Superavit revaluacion		881	881
Utilidades retenidas		212.987	185.010
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>228.869</b>	<b>200.686</b>
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>569.203</b>	<b>603.219</b>

*Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.*

  
 Marita Velarde Buraschi de Zecchettin  
 Gerente General

  
 CPA. Grace Pazmiño Zamora  
 Contadora

**La Casa de Marita Lacadema S.A.**  
**Estados de Resultado Integral**  
Año terminado el 31 de diciembre de 2016  
Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2016	2015
Ingresos de actividades ordinarias de hospedaje, comedor, servicios de lavandería y otros		775.127	844.427
Costo de ventas	14	-388.300	-449.897
<b>Utilidad bruta</b>		<u>386.827</u>	<u>394.530</u>
<b>Gastos operativos:</b>	14		
Administrativos y de ventas		-245.644	-301.792
Gastos Financieros		-13.817	-13.509
Participación de trabajadores		-19.242	-14.175
Otros ingresos		911	15.268
<b>Utilidad Operacional</b>		<u>109.036</u>	<u>80.323</u>
Impuesto a las ganancias	10	-24.654	-18.817
<b>Utilidad neta del año</b>		<u>84.381</u>	<u>61.506</u>
<b>Otros resultados integrales:</b>			
Otros resultados integrales, neto de impuestos		0	0
<b>Resultado integral del año, neto de impuestos</b>		<u><u>84.381</u></u>	<u><u>61.506</u></u>

*Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.*

  
Marita Velarde Buraschi de Zecchettin  
Gerente General

  
CPA. Grace Pazmiño Zamora  
Contadora

**LA CASA DE MARITA LACADEMA S.A.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
 Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Resultados retenidos</u>				Total
	<u>Capital pagado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Revaluación</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	
Saldo diciembre 31, 2015	10.000	4.795	881	185.010	200.686
Transferencia a Reserva Legal		205		-205	0
Reparto de dividendos				-56.198	-56.198
Resultado integral Neto 2016				84.381	84.381
<b>Saldo diciembre 31, 2016</b>	<b>10.000</b>	<b>5.000</b>	<b>881</b>	<b>212.987</b>	<b>228.869</b>

*Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.*

  
 Marita Velarde Buraschi de Zecchettin  
 Gerente General

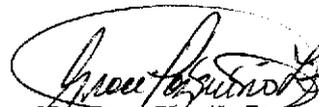
  
 CPA. Grace Pazmiño Zamora  
 Contadora

**La Casa de Marita Lacadema S.A.**  
**Estados de Flujo de Efectivo**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Actividades de Operación:</b>		
Recibido de clientes	762.182	854.132
Pagado a proveedores y trabajadores	-626.356	-745.018
Otros pagos por actividades de operación	-13.817	-13.509
Otros ingresos	911	15.268
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	122.920	110.873
<b>Actividades de Inversión:</b>		
Adquisición/ventas de propiedades y equipos	-5.481	46.355
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-5.481	46.355
<b>Actividades de Financiación:</b>		
Financiación (pago) por prestamos a largo plazo	-52.421	-169.697
Dividendos pagados	-56.403	
Otras entradas ( salidas ) de efectivo		
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación	-108.824	-169.697
Disminución/incremento neto en efectivo	8.615	-12.468
Efectivo al inicio del año	84.256	96.725
Efectivo al final del año	92.871	84.256
 <b>Conciliación del resultado neto integral del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>		
Resultado antes de 15% a trabajadores e Impuesto a la renta	128.277	94.498
Ajustes por partidas distintas al efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	46.276	48.443
Ajustes por gastos en provisiones		
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-24.654	-18.817
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-19.242	-14.175
Cambios en activos y pasivos :		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-9.654	10.974
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-3.291	-1.269
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		
(Incremento) disminución en inventarios	13.848	-3.135
(Incremento) disminución en otros activos	933	-49
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-3.885	12.578
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	8.357	520
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-29.223	24.363
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	15.178	-43.059
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>122.920</b>	<b>110.873</b>

*Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.*

  
 Marita Velarde Buraschi de Zecchettin  
 Gerente General

  
 CPA. Grace Femiaño Zamora  
 Contadora

**La Casa de Marita Lacadema S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de Diciembre 2016**

**1. Actividad**

La compañía fue constituida en Guayaquil, inicialmente en 1991 con el nombre de Agrícola Comercial Agricosanmarcos S.A. Posteriormente en el año 2008 se cambia la denominación social a La Casa de Marita Lacadema S.A., el objeto social y el domicilio de la compañía a la Isla Isabela, Parroquia Puerto Villamil, Cantón Isabela, Provincia de Galápagos. Su actividad principal es la prestación de servicios hoteleros. La compañía ha recibido de parte del Ministerio de Turismo el permiso de operación de Hostería para 20 habitaciones.

**2. Políticas Contables Significativas**

Las principales políticas contables en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de Diciembre del 2016 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

**2.1 Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

**2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

### **2.3 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las ventas por intermedio de Agencias de Turismo se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses. Las ventas directas se realizan al contado. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

### **2.4 Inventarios.**

La Compañía por su actividad mantiene en sus inventarios el stock necesario de alimentos en estado natural, productos cárnicos y mariscos; enlatados, lácteos, bebidas y licores. Valoriza sus inventarios a su costo o valor neto de realización.

### **2.5 Propiedad, planta y equipo**

Se registran al costo menos su depreciación acumulada. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

### **2.6 Método de depreciación y vidas útiles**

El costo de propiedades, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

	<u>Vida útil en años</u>
Edificaciones	20
Equipos en general	10
Muebles y enseres	10
Lencería y colchones	5
Equipo de computación	3

### **2.7 Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

## **2.8 Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

## **2.9 Impuestos**

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF Pymes el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponibles o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2016, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.
- b) El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

## **2.10 Provisiones**

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones.

## **2.11 Beneficios a empleados**

- a) Las obligaciones por beneficios definidos OBD (jubilación patronal) y bonificación por desahucio, según la norma internacional de información financiera, NIC 19 debe ser determinada utilizando el método actuarial de costo de crédito unitario proyectado con valores actuariales realizados al final de cada periodo y utilizando como referencia los rendimientos del mercado. Estas ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen. La compañía ha efectuado una provisión para jubilación y desahucio considerando un estudio actuarial del 2015.
- b) La participación de trabajadores está constituida de conformidad con disposiciones legales a la tasa del 15%

## **2.12 Reconocimiento de ingresos por venta de servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de las ventas se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la transferencia de dominio de los servicios vendidos y se emite la correspondiente factura; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con suficiente fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados provenientes de la transacción. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias, si hubiere, vinculante con la venta.

## **2.13 Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos considerando la base del devengado, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conoce.

## **2.14 Compensación de saldos y transacciones**

Las normas internacionales de información financiera NIIF Pymes no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

## **3. Estimaciones y Juicios Contables**

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios se revisan sobre una base periódica. Algunas estimaciones y juicios críticos se presentan a continuación:

**Deterioro de activos.** A la fecha de cierre de cada periodo, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. En caso de identificarse un deterioro se reconoce la provisión con cargo a resultados del periodo.

**Vida útil de propiedades, planta y equipos.** La administración de la compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipos al final de cada

ejercicio. La Administración determino que la vida útil de ciertos activos fijos, con la adopción de las NIIF Pymes no amerita ser modificada.

#### 4. Efectivo y equivalentes efectivo

El efectivo está constituido como sigue:

	<b>31 de diciembre de</b>	
	<b>2.016</b>	<b>2.015</b>
Caja general y cajas chicas	1010	3236
Cuentas corrientes	51310	60.615
Depósito a Plazo fijo	40552	<b>20.406</b>
	<u>92.872</u>	<u>84.256</u>

El efectivo representa fondos de libre disposición a favor de la entidad. Dos Depósitos a Plazo Fijo constituidos a 60 y 90 días con vencimientos el 24 de enero de 2017 generando el interés anual del 4.6 y 5%.

#### 5. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

Las cuentas por cobrar a clientes tienen plazo de vencimiento de 15 a 30 días y no generan intereses.

	<b>31 de diciembre de</b>	
	<b>2.016</b>	<b>2.015</b>
Clientes	19.739	10.085
Anticipos a proveedores	1.913	1.412
Empleados	1.132	2.481
Otras Cuentas Por Cobrar	8.328	4.188
	<u>31.111</u>	<u>18.166</u>

#### 6. Inventarios

Los inventarios están constituidos como sigue:

	<b>31 de diciembre de</b>	
	<b>2.016</b>	<b>2.015</b>
Viveres	2.657	8.142
Licores y Bebidas	1.840	5.324
Suministros de Oficina	496	1.320
Productos de limpieza y mantenimiento	7.818	11.874
	<u>12.812</u>	<u>26.659</u>

#### 7. Propiedad, planta y equipos

Un detalle de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2.015	2.014
Terreno Hostería	17.638	17.638
Edificación	533.897	533.897
Lencería y colchones	20.258	20.258
Equipos en general	100.125	95.069
Equipos de computación	13.285	12.860
Muebles y enseres	22.910	22.910
Obras de arte, adornos	1.338	1.338
	691.813	661.186
<b>Menos-</b> Amortización acumulada	(293.777)	(247.500)
saldo depreciable	398.036	438.832
<b>Total activos fijos</b>	<b>415.674</b>	<b>456.470</b>

Un movimiento de las propiedades y equipos es como sigue:

	Terreno Hostería	Edificación	Lencería y colchones	Equipos en general	Equipos de computación	Muebles y enseres	Otras	Total
<b>Costo:</b>								
Saldo al 31-Dic-2016	17.638	533.897	20.258	95.069	12.860	22.910	1.338	703.970
Adiciones				5.056	425		-	5.481
Bajas								
Saldo al 31-Dic-2015	17.638	533.897	20.258	100.125	13.285	22.910	1.338	709.451
<b>Depreciación acumulada:</b>								
Saldo al 31-Dic-2015	-	(182.483)	(9.953)	(37.595)	(6.129)	(10.580)	(760)	(247.500)
Depreciaciones	-	(27.246)	(3.444)	(9.834)	(3.328)	(2.291)	(134)	(46.276)
Bajas								
Saldo al 31-Dic-2015	-	(209.729)	(13.397)	(47.429)	(9.457)	(12.870)	(894)	(293.777)
<b>Saldo activo fijo neto</b>	<b>17.638</b>	<b>324.0169</b>	<b>6.860</b>	<b>52.696</b>	<b>3.829</b>	<b>10.039</b>	<b>444</b>	<b>415.674</b>

## 8. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión están constituidas por una finca en la Parroquia Tomás de Berlanga, en la Isla Isabela.

## 9. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	31 de diciembre de	
	2.016	2.015
Proveedores nacionales	11.427	23.033
Anticipos recibidos	50.500	35.322
Obligaciones con el IESS	6.384	6.825
Obligaciones con Instituciones Financieras	8.034	14.677
Nomina por pagar y propina 10% servicio	10.997	24.427
Otras cuentas por pagar	3.132	9.173
	<u>90.473</u>	<u>113.457</u>

Las cuentas por pagar a proveedores locales por compra de bienes y servicios, no generan intereses y son pagaderas en un plazo entre 30 y 60 días.

Las obligaciones con el Sistema Financiero corresponden a adquisiciones de bienes y servicios canceladas con tarjeta de crédito corporativa, financiadas a corto plazo.

## 10. Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2.016	2.015
Impuesto a la renta a pagar	12.355	4.921
Impuesto al valor agregado, neto	2.895	1.169
Retenciones de impuesto al valor agregado	841	827
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente	1.282	2.099
	<u>17.372</u>	<u>9.015</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 22%. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2.016	2.015
Utilidad efectiva (neta de participación)	109.036	80.323
<b>Partidas de conciliación</b>		
Mas gastos no deducibles	<u>3.030</u>	<u>5.207</u>
Base imponible	112.065	85.230
Tarifa de impuesto a la renta	22%	22%
Provisión para impuesto a la renta corriente	<u>24.654</u>	<u>18.816</u>

## 9. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	31 de diciembre de	
	2.016	2.015
Proveedores nacionales	11.427	23.033
Anticipos recibidos	50.500	35.322
Obligaciones con el IESS	6.384	6.825
Obligaciones con Instituciones Financieras	8.034	14.677
Nomina por pagar y propina 10% servicio	10.997	24.427
Otras cuentas por pagar	3.132	9.173
	<u>90.473</u>	<u>113.457</u>

Las cuentas por pagar a proveedores locales por compra de bienes y servicios, no generan intereses y son pagaderas en un plazo entre 30 y 60 días.

Las obligaciones con el Sistema Financiero corresponden a adquisiciones de bienes y servicios canceladas con tarjeta de crédito corporativa, financiadas a corto plazo.

## 10. Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2.016	2.015
Impuesto a la renta a pagar	12.355	4.921
Impuesto al valor agregado, neto	2.895	1.169
Retenciones de impuesto al valor agregado	841	827
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente	1.282	2.099
	<u>17.372</u>	<u>9.015</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 22%. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2.016	2.015
Utilidad efectiva (neta de participación)	109.036	80.323
<b>Partidas de conciliación</b>		
Mas gastos no deducibles	<u>3.030</u>	<u>5.207</u>
Base imponible	112.065	85.230
Tarifa de impuesto a la renta	22%	22%
Provisión para impuesto a la renta corriente	<u>24.654</u>	<u>18.816</u>

De conformidad con el Código Tributario, la facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) A los tres años, contados a partir de la fecha de la declaración hecha por el sujeto pasivo
- b) A los seis años contados a partir de la fecha de la declaración, cuando no se hubiere declarado en todo o en parte.
- c) En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Según lo indicado anteriormente, las declaraciones de impuesto a la renta, hasta el ejercicio 2010, están cerradas para revisión por parte de las autoridades tributarias. La compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2011 al 2015, por lo que estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria.

### 11. Pasivos acumulados

Los pasivos acumulados están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2.016	2.015
Beneficios sociales	23.007	21.505
Participación de trabajadores	19.242	14.175
	<u>42.248</u>	<u>35.680</u>

### 12. Pasivos No Corrientes

Los pasivos no corrientes están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2.016	2.015
Jubilación patronal y desahucio	20.595	19.101
Accionistas	169.646	225.280
	<u>190.241</u>	<u>244.381</u>

La compañía experimenta una alta rotación de trabajadores no residentes. Según las disposiciones en las Islas Galápagos los trabajadores no residentes se sujetan a la siguiente condición para un mismo empleador: "Las personas que realicen actividades laborales en relación de dependencia por un tiempo de hasta 1 año, prorrogables por lapsos iguales, cumplidos los periodos de los contratos caduca la residencia temporal, de conformidad con el Reglamento respectivo".

Cuentas por pagar accionistas representan valores pendientes de pago principalmente por entregas de propiedades y activos personales a la compañía. Estos valores se cancelan paulatinamente en la medida que la entidad disponga de liquidez y no generan intereses.

### 13. Patrimonio de los Accionistas

**Capital pagado.** - Está representado por de 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de los Estados Unidos de América de valor nominal unitario. Las acciones de la compañía no se cotizan en Bolsa.

**Aportes para futuro aumento de capital.** Representa el importe disponible para futuro incremento de capital.

**Reserva legal.** Según la ley de compañías, representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**14. Costos y gastos por su naturaleza** Un resumen de los costos y gastos es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2.016	2.015
Costo de ventas	388.300	449.897
Gastos de administración y ventas	245.644	301.792
Gastos financieros	13.817	13.509
Participación de trabajadores	19.242	14.175
Impuesto a la Renta	24.654	18.817
<b>Total</b>	<b>691.657</b>	<b>798.189</b>

Un detalle de costos de ventas, gastos administrativos y ventas por su naturaleza es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2.016	2.015
Costo de ventas	388.300	449.897
Salarios	87.878	98.867
Aporte a la seguridad social, incluye fondo de reserva	16.423	15.027
Beneficios sociales	27.533	19.493
Honorarios	27.082	10.463
Mantenimiento y reparaciones	4.423	4.079
Promoción y publicidad	15.427	2.600
Suministros y materiales	3.509	7.245
Amortizaciones	13.875	16.112
Servicios Públicos	7.139	6.087

Otras	42.356	93.738
Intereses y comisiones bancarias	13.817	13.509
Participación de trabajadores	19.242	14.175
Impuesto a la renta	24.654	18.816
<b>Total egresos</b>	<b>691.657</b>	<b>798.189</b>

### 15. Transacciones con Partes Relacionadas

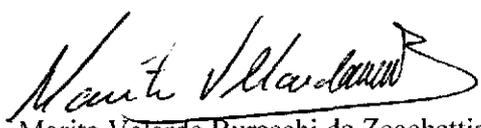
Las transacciones con partes relacionadas celebradas en el 2016 se refieren a alquiler de vehículo por US\$4.500 de accionista de la compañía. Los precios de venta utilizados no son susceptibles de comparación en términos y condiciones con terceros, debido a que no existen bases de comparación.

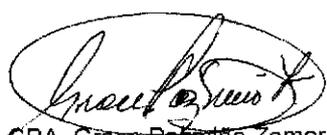
### 16. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y Marzo 10 del 2017, fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

### 17. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, fueron aprobados por la Administración y junta general de accionistas el 31 de Marzo de 2017.

  
 Marita Velarde Buraschi de Zecchettin  
 Gerente General

  
 CPA. Grace Pazmiño Zamora  
 Contadora