

## **INMOBILIARIAS BRISAS DEL MAR IBMAR S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

#### **INFORMACION GENERAL**

La Compañía INMOBILIARIAS BRISAS DEL MAR IBMAR S.A. fue constituida el 4 de noviembre de 1991 bajo escritura pública otorgada ante Notaria Octava del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil en 1991 y número de Expediente 65908, domiciliado en la Ciudad de Guayaquil en el km. 9,5 Vía Daule Centro Comercial Plaza 9

INMOBILIARIAS BRISAS DEL MAR S.A. tiene como objeto social principal: las actividades de representación de empresas extranjeras.

#### **1.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva, de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de diciembre del 2013, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

#### **BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES**

INMOBILIARIAS BRISAS DEL MAR IBMAR S.A. en cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías procede a procesar la información de acuerdo en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Todas las actividades que realiza o realizara la compañía se procesan en la **moneda legal** del país, *Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica*

#### **DEFINICION DE POLITICAS CONTABLES**

##### **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

##### **Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

#### **Política De Venta**

ASOCIACION QUIMICA IMPORTADORA ASOQUIM C LTDA. Realizará sus ventas a crédito directo máximo de 30 días.

#### **Propiedad Planta y Equipo**

Esta partida se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Y se aplicara el método lineal para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada.

Se realizara su medición por el método de depreciación de línea recta de acuerdo al costo inicial, su método de reconocimiento inicial menos depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor.

#### **Política de Liquidez**

Nuestras cuentas deberán tener al menos \$500,00 disponibles al inicio de nuestras operaciones.

### **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

|                                  | <b>2014</b> |
|----------------------------------|-------------|
| Cuentas Corrientes Nacionales    |             |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2014 | 125.340     |

Representa los valores que se encontraban en la cuenta de integración de capitales, corresponden al saldo registrado en la cuenta corriente que mantenida la compañía, la misma que se usa para operar sus actividades.

#### **CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

|  | <b>2014</b> |
|--|-------------|
| Cuentas por Cobrar                       |             |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2014         | 0           |
| Cuentas por Cobrar Relacionadas          | 182.569     |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2014        |             |
| Otras cuentas por cobrar no relacionadas | 45.000      |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2014        |             |

La compañía no realiza provisión de cuentas incobrables, pues los clientes cancelan dentro del periodo de crédito que máximo es de 30 días.

El saldo de la Cuenta por Cobrar, se encuentra medido al costo amortizado, es decir el principal menos los abonos realizados

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b> | <b>2014</b> |
| Propiedades de Inversión           | 439.805     |

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES

### COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

|   | 2014   | 2015  |
|---|--------|-------|
| <b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>    | 63.604 | 7.750 |
| <b>COSTOS DE VENTAS</b>                       | 0.00   | 0,00  |
| <b>GASTOS POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS</b>   | 0.00   | 0.00  |
| <b>GASTOS POR DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b> |        | 0.00  |
| <b>OTROS GASTOS</b>                           | 23.096 | 1.243 |
| <b>GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS</b>           | 40.508 | 6.507 |

Durante el año 2014:

- Los ingresos de actividades ordinarias corresponden a actividades de representación de firmas internacionales en el área de químicos.

### COMPROMISOS

Conseguir que la empresa obtenga mayores ventas y por consiguiente mejores resultados.  
Participar en licitaciones en el sector público.



**Ing. COLON SANCHEZ LUNA**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C. 0900727371**