

INMOBILIARIAS BRISAS DEL MAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORMACION GENERAL

La Compañía INMOBILIARIAS BRISAS DEL MAR S.A.fue constituida el 4 de noviembre de 1991 bajo escritura pública otorgada ante Notaria Octava del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil en 1991 y número de Expediente 65908, domiciliado en la Ciudad de Guayaquil en el km. 9,5 Vía Daule Centro Comercial Plaza 9

INMOBILIARIAS BRISAS DEL MAR S.A.tiene como objeto social principal: las actividades de representación de empresas extranjeras.

1.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva, de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de diciembre del 2013, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

INMOBILIARIAS BRISAS DEL MAR S.A.en cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías procede a procesar la información de acuerdo en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Todas las actividades que realiza o realizara la compañía se procesan en la moneda legal del país, *Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica*

DEFINICION DE POLITICAS CONTABLES

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Política De Venta

ASOCIACION QUIMICA IMPORTADORA ASOQUIM C LTDA. realizará sus ventas a crédito directo máximo de 30 días.

Propiedad Planta y Equipo

Esta partida se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Y se aplicara el método lineal para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada.

Se realizara su medición por el método de depreciación de línea recta de acuerdo al costo inicial, su método de reconocimiento inicial menos depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor.

Política de Liquidez

Nuestras cuentas deberán tener al menos \$500,00 disponibles al inicio de nuestras operaciones.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

2013

Cuentas Corrientes Nacionales

Saldo al 31 de Diciembre de 2013 125.340

Representa los valores que se encontraban en la cuenta de integración de capitales, corresponden al saldo registrado en la cuenta corriente que mantenida la compañía, la misma que se usa para operar sus actividades.

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

2013

Cuentas por Cobrar

Saldo al 31 de Diciembre de 2013 0

Cuentas por Cobrar Relacionadas 182.569

Saldo al 31 de Diciembre del 2013

Otras cuentas por cobrar no relacionadas 45.000

Saldo al 31 de Diciembre del 2013

La compañía no realiza provisión de cuentas incobrables, pues los clientes cancelan dentro del periodo de crédito que máximo es de 30 días.

El saldo de la Cuenta por Cobrar, se encuentra medido al costo amortizado, es decir el principal menos los abonos realizados

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

2013

Propiedades de Inversión

439.805

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 2013

Cuentas por Pagar

Saldo al 31 de Diciembre de 2013 \$ 0.00

La compañía no realiza provisión de intereses, pues los proveedores nos conceden créditos los mismos que se cancelan dentro de 30 días , sin causar atrasos que ocasionen el pago de interés.

El saldo de la Cuenta por Pagar, se encuentra medido al costo amortizado, es decir el principal menos la amortización del principal.

PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

Participación de trabajadores – De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la Compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas, por lo que las provisiones de los años 2011 y 2012 fueron de US\$14,38 y US\$13,65, respectivamente.

OBLIGACIÓN DE BENEFICIOS DEFINIDOS

Jubilación patronal – De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La compañía no ha realizado provisión de jubilación patronal pues el índice de rotación es elevado y los empleados no ingresan con aspiración de jubilarse, además es una compañía relativamente nueva en el mercado.

Beneficios por desahucio – De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no tiene registrada una provisión por este concepto.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PATRIMONIO

Capital Social – El capital suscrito de la compañía es de US\$800,00, está constituida por 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$1.00

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES

COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	2012	2013
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	63.604	7.750
COSTOS DE VENTAS	0.00	0,00
GASTOS POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	0.00	0.00
GASTOS POR DEPRECIACION Y AMORTIZACION		0.00
OTROS GASTOS	23.096	1.243
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS	40.508	6.507

Durante el año 2013:

- Los ingresos de actividades ordinarias corresponden a actividades de representación de firmas internacionales en el área de químicos.

COMPROMISOS

Conseguir que la empresa obtenga mayores ventas y por consiguiente mejores resultados.
Participar en licitaciones en el sector público.



Ing. COLON SANCHEZ LUNA
GERENTE GENERAL
C.C. 0900727371