

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA BRISAS DEL MAR IBMAR S.A.

Guayaquil, 1º de Abril del 2013

Nota 1.-

Los Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del año 2012 han sido confeccionados mediante la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF para Pymes y representan el primer balance completo elaborado conforme a esta nueva normativa. Además sus operaciones han sido registradas en forma cronológica en un sistema contable computarizado.

Nota 2.-

La empresa Inmobiliaria Brisas del Mar Ibmarr S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante Escritura Publica el 13 de Diciembre del año 1991 y su actividad principal es conservar y precautelar un patrimonio familiar por lo tanto no tiene un proceso productivo ni actividad comercial. Esta domiciliada en Ecuador en la provincia del Guayas Cantón Guayaquil ubicada en el Km. 9 1/2 Vía a Daule Centro Comercial Plaza 9 Local 19 PB identificada con el Registro Unico de Contribuyentes 0991190961001.

Nota 3.-

El registro de las operaciones se ha efectuado de acuerdo a las siguientes políticas contables:

3.1 Los ingresos por servicios son registrados mediante facturas emitidas al finalizar el periodo mensual independiente del pago correspondiente, estos valores se registran y acumulan en una cuenta por cobrar de empresas y personas relacionadas, a excepción de los pagos en dinero registrados por servicios de arriendo prestados a particulares.

3.2 Los gastos se registran al momento que son conocidos y el pago se lo efectúa mediante recursos originados en préstamos de empresas y personas relacionadas.

3.3 Las ventas de activos se registran mediante el ingreso total del precio de venta descontando el valor en libros del predio vendido y consecuentemente registrando la utilidad correspondiente.

Debido a la aplicación de las políticas 3.1 y 3.2 antes mencionados se originan en los estados financieros cuentas de empresas y personas relacionadas que presentan saldos deudores o acreedores como consecuencia de actividades de financiamiento a la empresa.

Atentamente



ING. COLÓN SANCHEZ
Gerente