

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 14 del 2008

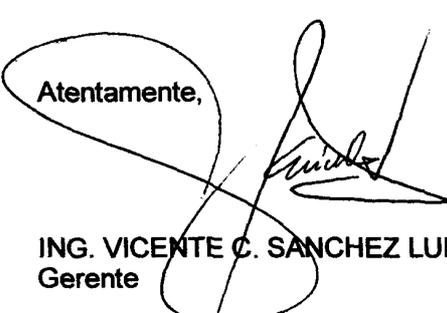
Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Inmobiliaria Brisas del Mar (IBMAR) S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores Accionistas:

Cumplo en presentar el siguiente informe económico relacionado con el año 2007:

1. La empresa mantiene su actividad encaminada a precautelar y preservar sus bienes, por lo que su finalidad no es hacer utilidades sino mas bien de tener una pequeña actividad económica que permita cubrir con los gastos propios empresariales, pero al finalizar el año se obtuvo una pérdida de \$ 783,29 según lo demuestra el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias cortado a Diciembre 31 del 2007, presentado por la Contadora de la Empresa y que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.
2. En cuanto al ámbito administrativo y laboral indico que no ha habido ningún acontecimiento que amerite un comentario especial.
3. Financieramente la Empresa ha obtenido un Capital de Trabajo negativo de \$ 1.046,44 lo que constituye un incremento de \$ 236,62 con respecto al de año anterior que fue de \$ 809,82, motivo por el cual la empresa obtuvo un déficit de liquidez.
4. Por mi parte insinúo que la pérdida del presente ejercicio sea absorbida por la cuenta reservas de capital.

Atentamente,


ING. VICENTE C. SANCHEZ LUNA
Gerente



**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2008

Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2691573

501



Fecha Emisión: 27 MAR 08 Fecha Vencimiento: 12 ABR 08

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: SANCHEZ LUNA, ING.VICENTE Suministro (Código): 346550 -0
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: VIA A DAULE, L.O. KM16.5 3RA. ET. CERV. LOT. IND. FABRICA DE PINTURAS
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE, L.O. KM16.5 3RA. ET. CERV. LOT. IND.
 Ciclo: 36 Ruta: 36-01-061-0670
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB-1
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 456028 Factor Multiplicador 40 Constante 1 40
 Desde: 21 FEB 08 Hasta: 25 MAR 08 Días: 25 MAR 08
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .60

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo Unidad	Valores
Energía Activa	8531	8444	3725	KWh 196.30
07h00 - 22h00				KWh
22h00 - 07h00				KWh
Energía Reactiva	5806	5796	400	KVAhr 71.46
Densidad Cliente			31	KW
Máxima			30.80	KW
Máxima Pico			7.60	KW
KW ² transformador				

Valor Facturable	Dólares
Comercialización	7.07
Subsidio Cruzado	
Penalización Bajo Factor de Potencia	

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	Subsidio por Energía Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 277.83

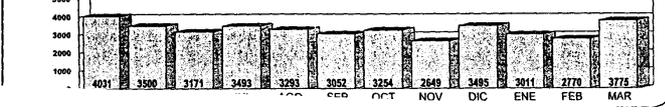
Tarifa IDA

La Energía ya es de todos!
 Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Valores
IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura 2867

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2008

Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2691573

501



Fecha Emisión: 27 MAR 08 Fecha Vencimiento: 12 ABR 08

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: SANCHEZ LUNA, ING.VICENTE Suministro (Código): 346550 -0
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: VIA A DAULE, L.O. KM16.5 3RA. ET. CERV. LOT. IND. FABRICA DE PINTURAS
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE, L.O. KM16.5 3RA. ET. CERV. LOT. IND.
 Ciclo: 36 Ruta: 36-01-061-0670
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB-1
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 456028 Factor Multiplicador 40 Constante 1 40
 Desde: 21 FEB 08 Hasta: 25 MAR 08 Días: 25 MAR 08
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .60

OTROS VALORES A PAGAR

DESCRIPCIÓN	VALOR LEGAL	DÓLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	16.25
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	33.85
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	12.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	27.78
Total Otros Valores a Pagar (Valor 2)		89.88

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	277.83
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	89.88
TOTAL (1) + (2) + (3)	367.71

Mensajes al consumidor:
 EFF SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A.N. DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	367.71
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	367.71
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	367.71

NOMBRE: SANCHEZ LUNA, ING.VICENTE
 C.C. 346590-0
 TOTAL MES: US\$ 367.71
 TOTAL A PAGAR US\$ 367.71
 TITULO DE CALA NO DESPREZAR
 TOTAL A PAGAR US\$ 367.71

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2008
 CORPORAÇÃO PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0991190961001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA BRISAS DEL MAR IBMAR S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SANCHEZ LUNA VICENTE COLON

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 13/12/1991 **FEC. CONSTITUCION:** 13/12/1991

FEC. INSCRIPCION: 30/03/1992 **FEC. ACTUALIZACION:** 26/07/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO, VIVIEND

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Ciudadela: PARQUE INDUSTRIAL Calle: BRONCE Número: S/N Intersección: AV. PASCUALES Edificio: CONSTRUQUIMICA Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 16.5 Referencia ubicación: FRENTE A LA INCUBADORA ORINCUSA Telefono Trabajo: 042893466 Fax: 042893465

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

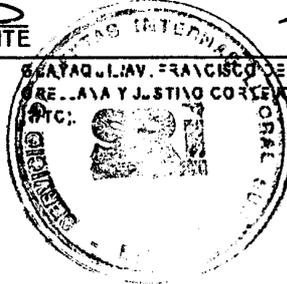
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SICE...ERI

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE
SANTO DOMINGO Y JUSTINO CORREA
PTC: SRI

Fecha y hora: 26/07/2006 04:07:50



Stephanie Isabel Collier Sojos
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SURI

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0991190961001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA BRISAS DEL MAR IBMAR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 13/12/1991

NOMBRE COMERCIAL: IBMAR

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO, VIVIEND.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Ciudadela: PARQUE INDUSTRIAL Calle:
BRONCE Número: S/N Intersección: AV. PASCUALES Edificio: CONSTRUQUIMICA Carretero: VIA A DAULE
Kilómetro: 16.5 Telefono Trabajo: 042893466 Fax: 042893465

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SICE...ERI

Lugar de emisión:

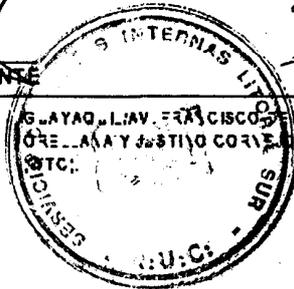
GUAYAS, LIAV. FRANCISCO

OPR. ANAY JUSTINO CORVE

OTC:

RUC:

Fecha y hora: 24/07/2009 04:07:50



Stephanie Is... Celleri Sojos
DELEGADO DEL RUC,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR