

"PARA DIGITALIZAR"

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 24 del 2006

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Inmobiliaria Brisas del Mar (IBMAR) S.A.
Ciudad

Estimados Señores Accionistas:

Cumplo en presentar el siguiente informe económico relacionado con el año 2005:

1. La Empresa mantiene su actividad encaminada a precautelar y preservar sus bienes, por lo que su finalidad no es hacer utilidades sino mas bien de tener una pequeña actividad económica que permita cubrir los gastos propios empresariales, pero al finalizar el año se llegó a una pérdida de \$ 3.466,04, según lo demuestra el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias cortado a Diciembre 31 del 2005, presentado por la Contadora de la Empresa y que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.
2. Dejo constancia que se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General Ordinaria de Accionistas mediante la cual se dispuso que los resultados del año 2004 sean transferidos a las Reservas Facultativas de la Empresa, una vez deducidos los valores correspondientes al Impuesto a la Renta y a la Reserva Legal.
3. En cuanto al ámbito administrativo y laboral indico que no ha habido ningún acontecimiento que amerite un comentario especial.
4. Financieramente la Empresa ha obtenido un Capital de Trabajo negativo de \$ 489,49 lo que constituye un decremento de \$ 2.842,24 con respecto al del año anterior que fue de \$ 2.352,75, lo cual llevo a que la empresa tuviera un deficit de liquidez.
5. Por mi parte insinúo que la pérdida del presente ejercicio sea absorbida por la cuenta reservas de capital.

Atentamente


ING. QUIM. COLON SANCHEZ LUNA
Gerente

