

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 4 del 2005

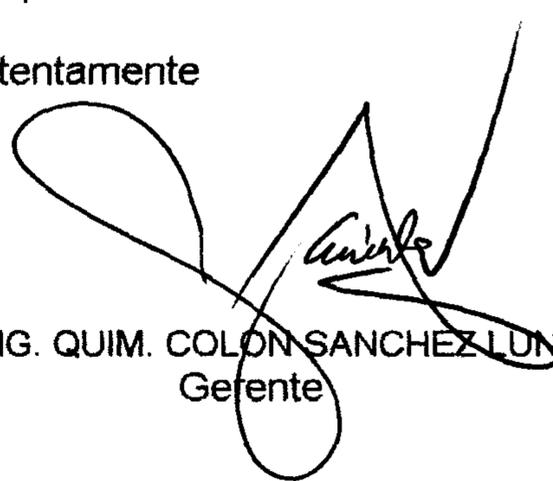
Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Inmobiliaria Brisas del Mar (IBMAR) S.A.
Ciudad

Estimados Señores Accionistas:

Cumplo en presentar el siguiente informe económico relacionado con el año 2004:

1. La Empresa mantiene su actividad encaminada a precautelar y preservar sus bienes, por lo que su finalidad no es hacer utilidades sino mas bien de tener una pequeña actividad económica que permita cubrir los gastos propios empresariales por lo que al finalizar el año se ha llegado a una utilidad de \$ 226,95, según lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortado a Diciembre 31 del 2004, presentado por la Contadora de la Empresa y que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.
2. Dejo constancia que se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General Ordinaria de Accionistas mediante la cual se dispuso que los resultados del año 2003 sean transferidos a las Reservas Facultativas de la Empresa, una vez deducidos los valores correspondientes al Impuesto a la Renta y a la Reserva Legal.
3. En cuanto al ámbito administrativo y laboral indico que no ha habido ningún acontecimiento que amerite un comentario especial.
4. Financieramente la Empresa ha obtenido un Capital de Trabajo positivo de \$ 2,352.75 lo que constituye un incremento de \$ 1,204.38 con respecto al del año anterior que fue de \$ 1,148.37, por lo cual me permito comentar que podrá cubrir sus gastos con sus propios ingresos.
5. Por mi parte insinúo que el resultado del presente ejercicio se destine a reservas de capital en prevision de futuras eventualidades.

Atentamente


ING. QUIM. COLÓN SANCHEZ LUNA
Gerente

