

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 20 del 2003

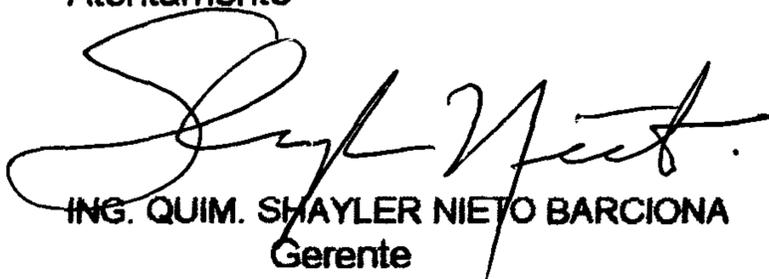
Señores  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
Inmobiliaria Brisas del Mar (IBMAR) S.A.  
Ciudad

Estimados Señores Accionistas:

Cumplo en presentar el siguiente informe económico relacionado con el año 2002:

1. La Empresa mantiene su actividad encaminada a precautelar y preservar un bien de caracter familiar consistente en un departamento, bajo el Regimen de Propiedad Horizontal, ubicado en la ciudad de Salinas, por lo que su finalidad no es hacer utilidades sino mas bien de tener una pequeña actividad economica que permita cubrir los gastos propios empresariales; por lo que al finalizar el año se ha llegado a una utilidad de \$ 61.44, según lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortado a Diciembre 31 del 2002, presentado por el Contador de la Empresa y que pongo a vuestra consideracion para la aprobacion correspondiente.
2. Dejo constancia que se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General Ordinaria de Accionistas mediante la cual se dispuso que los resultados del año 2001 sean transferidos a las Reservas Facultativas de la Empresa, una vez deducidos los valores correspondientes al Impuesto a la Renta y a la Reserva Legal.
3. En cuanto al ambito administrativo y laboral indico que no ha habido ningun acontecimiento que amerite un comentario especial y, en lo que respecta al aspecto legal informo que se estan realizando tramites necesarios para incorporar nuevos predios al patrimonio de la empresa.
4. El Aumento de Capital esta en la fase final del tramite por lo que en un futuro muy cercano el nuevo monto debidamente legalizado sera de \$ 2,000.00.
5. Financieramente la Empresa tiene un Capital de Trabajo negativo de \$ 31.02 lo que constituye un decremento de \$ 1,991.43 con respecto al del año anterior que fue de \$ 1,960.41, por lo cual me permito comentar que tendra dificultades en cubrir sus gastos con sus propios ingresos.
6. Por mi parte insinuo que el resultado del presente ejercicio se destine a reservas de capital en prevision de futuras eventualidades.

Atentamente

  
ING. QUIM. SHAYLER NIETO BARCIONA  
Gerente

25 ABR. 2003

