bael2001

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Agosto 9 del 2002

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Inmobiliaria Brisas del Mar (IBMAR) S.A.
Ciudad

Estimados Señores Accionistas:

Cumplo en presentar el siguiente informe economico relacionado con el año 2001:

1. La Empresa ha mantenido su actividad encaminada a precautelar y preservar un bien de caracter familiar consistente en un departamento, bajo el Regimen de Propiedad Horizontal, ubicado en la ciudad de Salinas, por lo que su finalidad no es hacer utilidades sino mas bien de tener una pequeña actividad economica que permita cubrir los gastos propios empresariales; por lo que al finalizar el año se ha llegado a una utilidad de $ 55.17, segun lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortado a Diciembre 31 del 2001, presentado por el Contador de la Empresa y que pongo a vuestra consideracion para la aprobacion correspondiente.

2. Dejo constancia que se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General Ordinaria de Accionistas mediante la cual se dispuso que los resultados del año 2000 sean transferidos a las Reservas Facultativas de la Empresa, una vez deducidos los valores correspondientes al Impuesto a la Renta y a la Reserva Legal.

3. En cuanto al ambito administrativo y laboral indico que no ha habido ningun acontecimiento que amerite un comentario especial y, en lo que respecta al aspecto legal informo que se procedio al nombramiento del Ing. Quim. Shayler Nieto Barciona, como Gerente de la Empresa, en reemplazo del Ing. Quim. Colon Sanchez Luna, hecho que quedo debidamente inscrito en el Registro Mercantil. Tambien hago saber que los Accionistas hicieron algunas transferencias de sus acciones entre ellos, que finalmente determinan la siguiente situacion en cuanto al monto de las acciones de cada uno:

Colon Sanchez Luna	$ 160,oo
Xavier Sanchez Polit	$ 80,oo
Mirella Sanchez Polit	$ 80,oo
	$ 320,oo

4. El Aumento de Capital esta en la fase final del tr[illegible]e por[illegible]e, en un futuro muy cercano el monto del nuevo Capital de la Empresa[illegible]a de[illegible]00,oo

29 SET. 200[illegible]

5. Financieramente la Empresa tiene un Capital de Trabajo de $ 1,960.41 lo que constituye un incremento de $ 1,877.34 con respecto al del año anterior que fue de $ 83.07, por lo cual me permito asegurar que podra cumplir, con sus propios recursos, las obligaciones ordinarias. Este incremento tiene base en el ingreso de efectivo por las nuevas acciones emitidas para el aumento de capital que se encuentra en tramite.

6. Por mi parte me permito insinuar que el resultado del presente ejercicio se destine a reservas de capital en prevision de futuras eventualidades.

Atentamente

ING. QUIM. SHAYLER NIETO BARCIONA
Gerente

REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL