

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Agosto 15 del 2001

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Inmobiliaria Brisas del Mar (IBMAR) S.A.
Ciudad

Estimados Señores Accionistas:

Cumplo en presentar el siguiente informe economico relacionado con el año 2000:

1. En este periodo se ha podido obtener un resultado favorable de \$ 40.96, segun lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortado a Diciembre 31 del 2000, presentado por el Contador de la Empresa y que pongo a vuestra consideracion para la aprobacion correspondiente.
2. Dejo constancia que se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General Ordinaria de Accionistas mediante la cual se dispuso que los resultados del año 1999 sean transferidos a las Reservas Facultativas de la Empresa, una vez deducidos los valores correspondientes al Impuesto a la Renta y a la Reserva Legal.
3. En cuanto al ambito administrativo y laboral indico que no ha habido ningun acontecimiento que amerite un comentario especial y en lo que respecta al aspecto legal dejo constancia que la Empresa esta realizando el aumento de Capital necesario para cubrir los nuevos minimos establecidos cuyo tramite estara culminado antes de Diciembre 31 del 2001 fecha en que vence el plazo.
4. Financieramente la empresa tiene un capital de trabajo positivo lo cual me permite asegurar que podra cumplir, con sus propios recursos, las obligaciones ordinarias. Con respecto a los resultados es importante recalcar que han mejorado con respecto al año anterior si consideramos que en el año 1999 solamente se llego a s/. 195.232.00 equivalentes a \$ 7.81.
5. Por mi parte me permito insinuar que el resultado del presente ejercicio se destine a reservas de capital en prevision de futuras eventualidades.

Atentamente


p. ING. COLON SANCHEZ LUNA
ING. JAVIER SANCHEZ POLIT

20 SET. 2001

