

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA BRISAS DEL MAR (IBMAR) S.A.

Cúpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **INMOBILIARIA BRISAS DEL MAR (IBMAR) S.A.**, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2016.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de recesión, con una tasa inflacionaria que se situó en el 1.12% al cierre del año; un decrecimiento del PIB de alrededor del 1.5% y en medio de problemas políticos y sobre todo graves problemas económicos por la caída del precio del petróleo ecuatoriano, no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció con cierta influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de este año.

Vemos que los resultados obtenidos durante el 2016 arrojaron una pérdida de \$3,037.99 principalmente por los gastos de mantenimiento administrativo de la compañía como impuestos prediales, y honorarios de profesionales.

Luego de impuesto a la renta hemos, la pérdida neta fue de \$5,604.13, debido al anticipo mínimo de impuesto a la renta calculado en el 2015, el cual afecta directamente a los resultados de este año fiscal.

En el 2016 no se lograron cumplir las metas establecidas de crecimiento, debido a la situación económica y política del Ecuador.

Se ha cumplido con todos los mandatos de la junta general de accionistas y con las labores de control administrativo.

Para el próximo año se ha planificado la expansión y crecimiento de la empresa en los ámbitos de servicios informáticos y mantener el desarrollo de nuestros servicios financieros y de consultoría, para poder recuperar el nivel de ingresos esperado.

Sobre el tema de dividendos, dado lo acotado anteriormente, no es viable para este 2017 realizar un reparto de dividendos porque dejaría a la empresa con muy poca liquidez.

Durante el 2016 no existieron hechos extraordinarios en el ámbito legal, laboral y administrativo que deba ser revelado en el presente informe.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vicente Colon Sanchez Luna', enclosed within a simple rectangular box.

Ing. Vicente Colon Sanchez Luna
C.C. 0900727371
GERENTE GENERAL

24.03.2017