

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 1º de Abril del 2013

Señores  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA BRISAS DEL MAR IBMAR S.A.  
Ciudad

Estimados Señores Accionistas :

Cumplo en presentar el siguiente informe económico relacionado con el año 2012 :

1. En términos generales la Empresa ha desarrollado su actividad de forma normal, a excepción del acto de haber vendido un predio de su propiedad, lo cual produjo en el ejercicio una utilidad neta global de \$ 40,268.72 luego de rebajar el impuesto a la renta mínimo de \$238,88, según lo demuestra el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias cortado a Diciembre 31 del 2012, presentado por la Contadora de la Empresa y que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.
2. En cuanto al ámbito administrativo y laboral indico que no ha habido ningún acontecimiento que amerite un comentario especial.
3. Financieramente la Empresa tiene un Capital de Trabajo positivo de \$ 346,041.62 lo que constituye un incremento de \$ 333,766.12 con respecto al del año anterior, lo que significa que la empresa podrá cumplir con sus obligaciones con sus propios recursos. Este incremento se debe a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas que obligó a registrar contablemente los predios mediante el valor razonable basado en la valorización que consta en los catastros municipales correspondientes y consecuentemente aumentando el patrimonio de la empresa en la misma proporción.
4. Por mi parte insinúo que la utilidad de este período sea destinada a dividendos de accionistas, luego de descontar el valor de la reserva legal correspondiente.
5. En lo que respecta a las políticas para el nuevo año manifiesto que se debe hacer una reestructuración en cuanto a los ingresos y egresos normales que garanticen una continuidad económica en terminos favorables.

Atentamente



ING. COLON SANGHEZ LUNA  
Gerente