

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 2 de Abril del 2012

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Inmobiliaria Brisas del Mar (IBMAR) S.A.
Ciudad

Estimados Señores Accionistas :

Cumplo en presentar el siguiente informe económico relacionado con el año 2011.



1. La Empresa mantiene su trabajo encaminado a precautelar y preservar sus bienes, por lo que su finalidad no es hacer utilidades sino más bien de tener una pequeña actividad económica que permita cubrir los gastos propios empresariales, pero al finalizar el año se obtuvo una utilidad de \$ 11.401.48 a la que se le debe descontar la cantidad del 15 % de participación de trabajadores e Impuesto a la Renta correspondiente, según lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortado a Diciembre 31 del 2011, presentado por la Contadora encargada de la Empresa y que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.
2. En cuanto al ámbito administrativo y laboral indico que no ha habido ningún acontecimiento que amerite un comentario especial. A excepción de la obligatoriedad de cumplir con las disposiciones legales relacionadas con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera acto que ya fue tratado con Ustedes en una Junta anterior.
3. Financieramente la Empresa tiene un Capital de Trabajo positivo de \$ 12,275.50 lo que constituye un incremento de \$ 11,948.15 con respecto al del año anterior, lo que significa que la empresa podrá cumplir con sus obligaciones con sus propios recursos.
4. Por mi parte insinúo que la utilidad de este período sea destinada a reservas de capital en prevención de futuras eventualidades, luego de descontar el valor de la reserva legal y el saldo de los resultados de años anteriores.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Colón', written over a large, stylized scribble.

ING. COLÓN SANCHEZ LUNA
Gerente